

Số: 888 /QĐ-CTHADS

Bắc Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại bà Nguyễn Thị Thuần

Địa chỉ: số 100B, đường Trần Nguyên Hãn, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự;

Xét đơn của bà Nguyễn Thị Thuần, Địa chỉ: số 100B, đường Trần Nguyên Hãn, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Sau khi nghiên cứu đơn khiếu nại, nghiên cứu hồ sơ thi hành án, hồ sơ khiếu nại và báo cáo giải trình của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Bắc Giang, Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

Căn cứ Bản án số 15/2014/KDTM-ST ngày 21/11/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Quyết định số 02/2015/QĐ-PT ngày 09/01/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Ngày 03/7/2015 Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Bắc Giang đã ban hành Quyết định số 60/QĐ-CCTHA ngày 03/7/2015 và Quyết định số 74/QĐ-CCTHA ngày 05/8/2015 cho thi hành án khoản án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm 19.622.488đ và nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng số tiền số tiền 392.449.773đ + lãi xuất chậm thi hành án theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng đối với ông Ngô Hữu Văn, bà Nguyễn Thị Thuần, địa chỉ: số 100B, đường Trần Nguyên Hãn, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện việc thi hành án theo quy định. Hết thời hạn tự nguyện thi hành án, ông Văn, bà Thuần không thi hành, Chấp hành viên đã kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thế chấp là chiếc xe ô tô nhãn hiệu chiến Thắng, BKS 98H-4457, số khung 81YEADA 0003, số máy E0273A00627( đăng ký đứng tên ông Ngô Hữu Văn) được số tiền là 105.000.000đ. Sau khi trừ các khoản chi phí, án phí, số tiền còn lại trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng là 69.681.512đ. Chấp hành viên tiếp tục xác minh điều kiện thi hành án của ông Văn, bà Thuần và xác định được ông Văn, bà Thuần



đang quản lý, sử dụng 51m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 104, địa chỉ thửa đất: số 100B, đường Trần Nguyên Hãn, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang đã được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BQ 735833 ngày 05/11/2013 mang tên hộ ông Ngô Hữu Văn.

Ngày 23/5/2017, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 396/TB-CCTHA về việc xác định phần sở hữu tài sản chung của hộ gia đình. Không đồng ý, bà Thuần làm đơn khiếu nại. Ngày 20/6/2017, Chi cục THADS thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHA với nội dung không chấp nhận khiếu nại của bà. Không đồng ý, bà tiếp tục khiếu nại gửi Cục THADS tỉnh Bắc Giang, căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142 Luật THADS, khiếu nại của bà thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Về các nội dung khiếu nại của bà, Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

*1. Đối với nội dung bà khiếu nại cho rằng Chi cục THADS thành phố Bắc Giang đã giải quyết khiếu nại của bà không đúng trình tự, thủ tục quy định tại Thông tư số 02/ 2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, không giải quyết hết các nội dung khiếu nại của bà đã nêu.*

Về việc này, Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

Ngày 29/5/2017, bà làm đơn khiếu nại gửi Chi cục THADS thành phố Bắc Giang. Tại mục 5 của đơn, bà yêu cầu Chi cục THADS thu hồi Thông báo số 396/TB-CCTHA ngày 23/5/2017 của Chấp hành viên do xác định số lượng thành viên hộ gia đình tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng pháp luật. Như vậy, nội dung khiếu nại của bà là khiếu nại Thông báo nêu trên của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Bắc Giang.

Sau khi nhận được đơn của bà, Chi cục THADS thành phố Bắc Giang đã ban hành Thông báo thụ lý đơn khiếu nại và ngày 20/6/2017, Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Bắc Giang đã ban hành Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS để giải quyết nội dung khiếu nại của bà. Như vậy, Chi cục THADS thành phố Bắc Giang đã giải quyết nội dung khiếu nại của bà đúng trình tự, thủ tục quy định tại khoản 1 Điều 142, Điều 146, Điều 148 Luật Thi hành án dân sự; điểm b khoản 1 Điều 7; khoản 1 Điều 8; Điều 9, Điều 13, Điều 14 Thông tư số 02/ 2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp. Do đó, nội dung khiếu nại này của bà là không có cơ sở để chấp nhận.

*2. Đối với nội dung bà khiếu nại cho rằng, Thông báo số 396/TB-CCTHA ngày 23/5/2017 của Chấp hành viên về xác định “số lượng thành viên hộ gia đình” tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Ngô Hữu Văn chỉ có mình ông Ngô Hữu Văn là trái quy định của pháp luật.*

Hồ sơ thể hiện:

Ngày 10/5/2017, Chấp hành viên xác minh số lượng thành viên hộ gia đình ông Văn tại Công an phường Trần Nguyên Hãn, kết quả xác minh cho thấy, thời điểm ngày 05/11/2013 là thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ ông Nguyễn Hữu Văn chỉ có mình ông Nguyễn Hữu Văn.

Mặt khác, tại Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lập ngày 01/8/2013 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang cung cấp thì Phần kê khai của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chỉ có ông Ngô Hữu Văn và bà Nguyễn Thị Thuần.

Từ kết quả xác minh nêu trên, căn cứ khoản 2 Điều 24 Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định về chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật THADS, Chấp hành viên xác định phần sở hữu của vợ chồng ông Ngô Hữu Văn và bà Nguyễn Thị Thuần là toàn bộ quyền sử dụng 51m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 104, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất số 100B, đường Trần Nguyên Hãn, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang và ban hành Thông báo số 396/TB-CCTHA ngày 23/5/2017 là phù hợp với quy định của pháp luật. Do đó việc bà yêu cầu thu hồi Thông báo số 396/TB-CCTHA ngày 23/5/2017 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Bắc Giang là không có cơ sở để chấp nhận.

Từ những căn cứ và nhận định nêu trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thuần, Địa chỉ: số 100B, đường Trần Nguyên Hãn, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

**Điều 2.** Chi cục trưởng, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, người có đơn khiếu nại có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (Vụ GQKNTC) (để b/c);
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- VKSND tỉnh;
- Lưu VT, HSKN, TĐT;

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Giáp Hoàng Cự**



