

Số: 1581 /QĐ-CTHADS

Bắc Giang, ngày 27 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại ông Lê Văn Phóng
(do ông Thân Văn Tố đại diện theo ủy quyền)

Địa chỉ: Thôn Phúc Long, xã Tân Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự;

Xét đơn của ông Lê Văn Phóng do ông Thân Văn Tố đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: Thôn Phúc Long, xã Tân Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang về việc không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 557/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên.

Sau khi nghiên cứu đơn khiếu nại, hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và báo cáo giải trình của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên, Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

Theo Bản án số 13/DSST ngày 27/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên; Quyết định số 09/QĐ-PT ngày 11/7/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định thi hành án số 12DS/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2014 của Chi cục THADS huyện Việt Yên; đơn yêu cầu thi hành án của ông Giáp Văn Luyến. Ngày 01/10/2014, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên đã ban hành Quyết định số 12/QĐ-CCTHA cho thi hành khoản buộc ông Thân Văn Hoài và bà Lê Thị Điềm, địa chỉ: Thôn Phúc Long, xã Tân Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang phải trả số tiền 1.318.327.000đ và lãi xuất chậm thi hành án.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện việc thi hành án theo quy định. Hết thời hạn tự nguyện thi hành án, ông Hoài, bà Điềm không thi hành, Chấp hành viên xác minh điều kiện thi hành án thì thấy ông Hoài, bà Điềm có tài sản chung vợ chồng là Quyền sử dụng 424,5m² đất trong đó có 250m² đất ở và 174,5m² vườn tại thửa đất số 479, tờ bản đồ số 03 theo Giấy CNQSD đất số BP 1810865 đã được UBND huyện Việt Yên cấp ngày 02/8/2013.

Căn cứ kết quả xác minh, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 371/QĐ-CCTHA ngày 10/7/2017 về việc tạm dừng việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản đối với thửa đất nêu trên và ngày 17/8/2015, Chấp hành viên ban hành Quyết định số 34/QĐ-CCTHA về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Không đồng ý, ông Lê Văn Phóng (do ông Thân Văn Tố đại diện theo ủy quyền) làm đơn khiếu nại. Căn cứ khoản 1 Điều 142



Luật THADS khiếu nại của ông Tố thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên. Ngày 09/11/2017, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 557/QĐ-CCTHADS với nội dung không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Tố. Không đồng ý, ông Tố tiếp tục khiếu nại gửi Cục THADS tỉnh Bắc Giang. Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự, khiếu nại của ông Tố thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Thứ nhất: Đối với nội dung ông khiếu nại yêu cầu thu hồi hoặc hủy bỏ Quyết định số 371/QĐ-CCTHA ngày 10/7/2015 về việc tạm dừng việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản vì đã ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của gia đình ông.

Về nội dung khiếu nại của ông, Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy: Quyết định về việc tạm dừng việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản là một trong các biện pháp bảo đảm thi hành án được quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Thi hành án dân sự. Ngày 07/8/2017, ông gửi đơn khiếu nại Quyết định này đến Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên. Ngày 09/11/2017, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 557/QĐ-CCTHADS với nội dung không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông đối với Quyết định này. Căn cứ khoản 3 Điều 38 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính phủ thì Quyết định giải quyết khiếu nại của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên đối với Quyết định 371/QĐ-CCTHA ngày 10/7/2015 có hiệu lực thi hành. Do đó, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không xem xét giải quyết khiếu nại lần 2 đối với Quyết định này.

Thứ hai: Đối với nội dung ông khiếu nại yêu cầu thu hồi hoặc hủy bỏ Quyết định số 34/QĐ-CCTHA ngày 17/8/2015 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên vì đã ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của gia đình ông.

Hồ sơ thi hành án thể hiện:

- Ngày 03/7/2015, Chấp hành viên tiến hành xác minh điều kiện thi hành án của ông Hoài, bà Diễm tại UBND xã Tăng Tiến, kết quả xác minh cho thấy: ông Hoài, bà Diễm có khối tài sản chung vợ chồng là Quyền sử dụng 424,5m² đất trong đó có 250m² đất ở và 174,5m² vườn tại thửa đất số 479, tờ bản đồ số 03 theo Giấy CNQSD đất số BP 1810865 do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 02/8/2013. Quyền sử dụng đất này, ông Hoài, bà Diễm đã chuyển nhượng cho ông Phóng, bà Huê vào ngày 05/8/2013. Việc chuyển nhượng được thực hiện tại UBND xã. Ngày 09/9/2013, ông Phóng đã nộp lệ phí trước bạ tại Chi cục Thuế huyện Việt Yên. Như vậy, việc chuyển nhượng được thực hiện trước thời điểm có Bản án sơ thẩm số 13/DSST ngày 27/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên.

- Ngày 10/7/2015, Chấp hành viên xác minh tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên, kết quả xác minh cho thấy: ngày 07/8/2015, Phòng Tài nguyên Môi trường đã nhận được hồ sơ chuyển nhượng Quyền sử dụng đất của vợ chồng ông Hoài, bà Diễm chuyển nhượng cho vợ chồng ông Phóng, bà Huê. Phòng đang trong thời gian xem xét đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Từ kết quả xác minh trên, ngày 10/7/2015, Chấp hành viên ban hành Quyết định số 371/QĐ-CCTHA về việc tạm dừng việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản. Tuy nhiên, sau khi ban hành Quyết định này, Chấp hành viên không thực hiện việc thông báo cho ông Phóng, bà Huê là người liên quan trực tiếp đến tài sản áp dụng biện pháp bảo đảm cũng như không yêu cầu ông Phóng, bà Huê cung cấp các giấy tờ, tài liệu và hướng dẫn ông Phóng, bà Huê về quyền khởi kiện yêu cầu xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mà ban hành Quyết định số 34/QĐ-CCTHA ngày 17/8/2015 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là không phù hợp với quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 69 Luật Thi hành án dân sự. Điều đó ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông Phóng, bà Huê. Do đó, nội dung khiếu nại này của ông là có cơ sở để chấp nhận.

Từ những căn cứ và nhận định nêu trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp nhận một phần nội dung khiếu nại của Lê Văn Phóng (do ông Thân Văn Tố là đại diện theo ủy quyền) đối với Quyết định giải quyết khiếu nại số 557/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên về Quyết định số 34/QĐ-CCTHA ngày 17/8/2015 cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên chỉ đạo Chấp hành viên thu hồi Quyết định số 34/QĐ-CCTHA ngày 17/8/2015 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và tổ chức việc thi hành án theo đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Chi cục trưởng, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, người có đơn khiếu nại có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (Vụ GQKNTC);
- TTDLTT& TK-TCTHADS;
- Cục trưởng;
- VKSND tỉnh;
- Trang điện tử Cục;
- Lưu VT, HSKN;

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



[Handwritten signature]

Giáp Hoàng Cự

