

Số: 1225 /QĐ-CTHADS

Bắc Giang, ngày 31 tháng 8 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

#### Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quang Luyện

Địa chỉ: thôn Tân Thành, xã Phi Mô, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư Pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Quang Luyện; địa chỉ: thôn Tân Thành, xã Phi Mô, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang khiếu nại Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và đầu tư Trường Thành (sau đây gọi tắt là công ty Trường Thành) không đúng quy định. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Quang Luyện thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Sau khi nghiên cứu đơn khiếu nại, hồ sơ thi hành án và báo cáo giải trình của Chấp hành viên, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

Căn cứ Bản án số 04/2017/KDTM-ST ngày 12/5/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 03/2017/KDTM-PT ngày 14/8/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã ban hành Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang cho thi hành khoản tiền án phí 123.683.342đ; khoản trả nợ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang số tiền 13.683.342.429đ và lãi suất chậm thi hành án. Do đây là việc phải thi hành án có giá trị lớn, tài sản nhiều loại phức tạp. Theo đề nghị của Chi cục THADS thành phố Bắc Giang, ngày 26/10/2017 Cục THADS đã rút lên để tổ chức thi hành.

Quá trình tổ chức thi hành án, do Công ty Trường Thành không tự nguyện thi



hành án, Chấp hành viên Cục THADS tỉnh đã ban hành Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2017 kê biên toàn bộ tài sản gắn liền với 18.425m<sup>2</sup> đất, tại thửa đất số: Không số, tờ bản đồ số: Không số, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Phú 2, xã Phi Mô, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, đất đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 176983 ngày 14/7/2009 cho Công ty Trường Thành và kê biên tài sản là máy móc, thiết bị của công ty.

Ngày 30/7/2018 chấp hành viên ban hành Quyết định số 19/QĐ-CTHADS kê biên tiếp một số tài sản trên đất và máy móc của Công ty Trường Thành. Sau khi kê biên, chấp hành viên đã ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của Luật THADS.

Ngày 10/8/2018, ông Luyện có đơn khiếu nại gửi Cục THADS tỉnh Bắc Giang khiếu nại việc cưỡng chế kê biên tài sản của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang, theo đó, ông Luyện cho rằng việc kê biên còn thiếu nhiều tài sản. Bên cạnh đó lại kê biên những tài sản không phải là tài sản đã thế chấp với Ngân hàng. Ông đề nghị hủy Quyết định số 19/QĐ-CTHADS, xin rút tài sản là của cá nhân ông ra khỏi Công ty Trường Thành và Công ty Trường Thành không phải chịu chi phí cưỡng chế kê biên xử lý tài sản.

Về những nội dung khiếu nại của ông, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang thấy rằng:

*Thứ nhất, việc ông cho rằng chấp hành viên kê biên còn thiếu nhiều tài sản của Công ty Trường Thành*

Căn cứ hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2015/7644299/HĐBĐ ngày 11/11/2015, Công ty Trường Thành thế chấp với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang (gọi tắt là Ngân hàng BIDV) gồm quyền sử dụng đất tại thửa không số, tờ bản đồ không số; địa chỉ: thôn Tân Thành, xã Phi Mô, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang có diện tích 18.425m<sup>2</sup> và 14 loại tài sản là các hạng mục công trình trên đất của công ty.

Tại biên bản kê biên tài sản ngày 08/12/2017, Chấp hành viên đã thực hiện kê biên toàn bộ tài sản gắn liền trên diện tích đất của công ty với 23 hạng mục tài sản gồm nhà xưởng, hàng rào, trạm điện, cây xanh và toàn bộ máy móc có trong nhà xưởng...

Đối chiếu các tài sản chấp hành viên kê biên và tài sản kê trong hợp đồng thế chấp với Ngân hàng BIDV cho thấy việc chấp hành viên kê biên đầy đủ các tài sản mà công ty đã thế chấp với Ngân hàng. Do đó nội dung khiếu nại của ông không có căn cứ để chấp nhận.

*- Thứ hai, Về nội dung ông cho rằng những tài sản tại quyết định số 19/QĐ-CTHADS ngày 30/7/2018 chỉ có máy móc thế chấp với Ngân hàng, còn các tài sản khác không được thế chấp với Ngân hàng nên ông không đồng ý kê*

*biên để trả nợ cho Ngân hàng. Công ty không phải chịu thêm chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.*

Trong quá trình tổ chức thi hành bản án số 04/2017/KDTM-ST ngày 12/5/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 03/2017/KDTM-PT ngày 14/8/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang. Cục THADS tỉnh tiếp tục nhận được các Bản án, Quyết định liên quan đến nghĩa vụ của Công ty Trường Thành cụ thể là:

Bản án số 02/2017/KDTM-ST ngày 27/9/2017, Quyết định số 01/2018/QĐ-SCBSBA ngày 19/01/2018 và Công văn số 01/TA-TKT ngày 07/02/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 18/2017/QĐ-PT ngày 13/12/2017 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2018/QĐST-DS ngày 18/4/2018; số 12/2018/QĐST-DS; số 02/2018/QĐST-KDTM; số 12/2018/QĐST-DS ngày 18/4/2018; số 13/2018/QĐST-DS ngày 18/4/2018; Quyết định sửa chữa quyết định sơ thẩm số 03/2018/QĐ-SCBSQĐ ngày 10/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Quyết định số Quyết định số 04/2018/QDDS-ST ngày 03/8/2018 về việc công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa.

Theo các Bản án, Quyết định nói trên, Công ty Trường Thành ngoài nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Bắc Giang gốc và lãi là 15.832.993.780đ thì còn phải thi hành các nghĩa vụ khác: cụ thể là án phí 296.274.342đ; trả nợ Tổ chức, công dân là 10.043.371.720đ; trả lương công nhân là 316.432.000đ và trả Bảo hiểm xã hội huyện Lạng Giang số tiền là 2.577.420.583đ. Tổng số tiền Công ty Trường Thành có nghĩa vụ thi hành án là 29.066.492.425,đ. Đối với các Bản án, Quyết định này, Cục THADS đã ra các Quyết định số 01/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2017; Quyết định số 05/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2017; Quyết định số 14/QĐ-CTHADS; Quyết định số 15/QĐ-CTHADS; Quyết định số 16/QĐ-CTHADS; Quyết định số 17/QĐ-CTHADS; Quyết định số 18/QĐ-CTHADS cùng ngày 18/6/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang để tổ chức thi hành;

Theo kết quả thẩm định giá, các tài sản đã kê biên theo Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2017 có giá trị 20.010.914.000đ. Chấp hành viên đã ký hợp đồng bán đấu giá với công ty cổ phần đấu giá Miền Bắc. Sau nhiều lần giảm giá do không có người mua. Kết quả bán đấu giá tài sản là máy móc, thiết bị thể chấp được 541.000.000đ; bán tài sản là xưởng, vật kiến trúc và cây trồng trên đất được 14.152.000.000đ. Tổng cộng toàn bộ tài sản của công ty bán được 14.693.000.000đ.

Như vậy số tiền thu được do bán tài sản chưa đủ để trả nợ theo các Bản án, Quyết định đã tuyên, do vậy ngày 30/7/2018 chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 19/QĐ-CTHADS tiếp tục kê biên tài sản trên đất và một số tài sản khác của Công ty Trường Thành. Việc kê biên này là để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân hàng cũng như các nghĩa vụ khác của Công ty Trường Thành theo Bản án, Quyết định đã có hiệu lực của Tòa án như đã nêu



ở phần trên. Do vậy việc ông cho rằng không được kê biên tài sản không thể chấp với Ngân hàng và Công ty Trường Thành không phải chịu thêm chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là không phù hợp với quy định của pháp luật.

- Thứ 3, Về nội dung ông đề nghị rút khỏi công ty các tài sản là của cá nhân của ông gồm bàn ghế, đồ nghề nấu ăn, gỗ tại nhà căng tin của công ty.

Đối với những tài sản này, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang đã thực hiện việc kiểm kê tài sản ( đã kê biên ngày 16/8/2018) nhưng đến nay chưa có ai có đơn xin nhận tài sản và cung cấp các căn cứ để chứng minh là tài sản cá nhân nên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang xác định đó là các tài sản của Công ty, vì vậy phải kê biên, xử lý để thi hành khoản tiền án phí cho nhà nước là phù hợp với quy định của pháp luật. Do đó, khiếu nại này của ông là không có cơ sở chấp nhận.

Từ những căn cứ và nhận định nêu trên, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Quang Luyện; địa chỉ: Thôn Tân thành, xã Phi Mô, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.


**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Quang Luyện có quyền khiếu nại tiếp đến Tổng cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. /- *gh*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (Vụ GQKNTC);
- TTDLTT& TK-TCTHADS;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- VKSND tỉnh (phòng 11);
- Ông Nguyễn Quang Luyện;
- Lưu VT, HSKN;

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Giáp Hoàng Cự**