

Số: 727/TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 26 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích $749,1m^2$ (Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn) thuộc thửa đất số 344, tờ bản đồ số 04, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 817657 do Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp ngày 25/5/2007 cho ông Đinh Quang Vinh, sinh năm 1980, bà Tạ Thị Minh Thủy (Trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi diện tích $745,7m^2$, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 04), địa chỉ thửa đất: Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đây là quyền sử dụng đất của ông Vinh bà Thủy theo đo đạc hiện trạng thực tế khi kê biên.

Tài sản gắn liền với đất:

Một nhà ở hai tầng: Tầng 1 có diện tích $64,0 m^2$ gồm một phòng khách có cửa kính thủy lực (2 cánh mở) trần bê tông cốt thép sơn giả gỗ, hai phòng ngủ cửa nhôm kính (1 cánh mở). Tường xây 220mm chịu lực, sơn 4 mặt, nền lát gạch liên doanh, cầu thang tay vịn Inoc, bậc ốp đá. Tầng 2 có diện tích $70,0 m^2$ gồm một phòng ở, trần thạch cao, cửa nhôm kính (1 cánh mở), một phòng ngủ, một nhà vệ sinh khép kín, tường sơn 4 mặt, nền lát gạch liên doanh, mái khung sắt lợp tôn, sân phơi (tường xây lúng 1,2m, trên khung sắt hàn lưới B40 cao 1,73m). Xây tường xây 220mm chịu lực, cầu thang tay vịn Inoc, bậc ốp đá.

Khu bếp sau nhà chính có diện tích $49,28m^2$ trong có một nhà tắm + nhà vệ sinh, xây tường 110mm bở trụ, mái khung sắt lợp tôn (tôn đã cũ, nát), nền lát gạch liên doanh.

Công trình trước nhà chính và cạnh nhà chính có diện tích $113m^2$, nền lát gạch liên doanh, tường xây 110mm bở trụ, 02 cửa sắt xếp Đài Loan, mái khung sắt lợp tôn. Một bán mái giáp đường trục xã diện tích $44m^2$ mái khung gỗ, lợp Proximang. Một công trình chăn nuôi diện tích $51,5m^2$, xây tường cay, mái khung sắt, lợp Proximang. Một công trình chăn nuôi diện tích $51,6m^2$, xây tường cay bê tông, mái khung gỗ + sắt, lợp Proximang. Một công trình chăn nuôi diện tích $7,6m^2$, xây tường cay bê tông, mái khung sắt, lợp tôn. Một công trình chăn nuôi diện tích $22,3m^2$, xây tường cay bê tông, mái khung gỗ + sắt, lợp Proximang. Một bán mái dùng để chăn nuôi diện tích $7,6m^2$, xung quanh bao lưới sắt B40, mái khung gỗ, lợp Proximang. Tường bao xây gạch chỉ 110mm bở trụ, không chát có diện tích $75m^2$.

Hai cây Xoan có đường kính gốc từ 4 đến 7 cm. Hai cây Mít có đường kính gốc từ 3 đến 6 cm. Hai cây Vĩ Sữa có đường kính gốc từ 10 đến 15 cm. Hai cây Sầu có đường kính gốc từ 25 đến 30 cm. Một cây Dơi có đường kính gốc từ 5 cm. Một cây Bưởi có đường kính gốc từ 8 đến 12 cm. Một cây Nhãn có đường kính gốc từ 15 đến 20 cm. Một cây Cau có đường kính gốc từ 10 đến 12 cm. Một công đi gồm 02 trụ công (45 x 45 cm) xây cay bê tông, đỉnh trụ đổ dầm, 02 cánh công bằng sắt. Một giếng khoan. Một hầm Bioga (xây chìm dưới đất).

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản là **1.648.004.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu, không trăm linh bốn nghìn đồng).

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

