

Số: 1421/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 06 tháng 12 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

**1) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Xứ Đồng Cửa, khu Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

**2) Thông tin về tài sản kê biên, bán đấu giá:**

2.1- Quyền sử dụng diện tích 1.000m<sup>2</sup> đất trồng rừng (trong tổng diện tích 5.828m<sup>2</sup>) đất tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Hai, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 495/4/1, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04081 ngày 01/11/2007 mang tên hộ ông Hoàng Văn Phong, vợ là Nguyễn Thị Châm.

2.2- Tài sản gắn liền với đất gồm: 03 cây bưởi đường kính tán từ 0,5m- 1m; 31 cây vải to đường kính tán từ 3m-5m; 30 cây vải nhỏ đường kính tán từ 0,5m-3m; 02 cây nhãn đường kính tán 2m.

**3) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **150.400.000đ** (Một trăm năm mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng).

**4) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản; các thông tin cần thiết khác.

- Đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật; có tài liệu chứng minh đã thực hiện đấu giá tài sản đối với các tài sản tương tự trong thời gian 06 tháng hoặc đã thực hiện đấu giá tài sản đối với các tài sản tương tự trong thời gian gần nhất.

**5) Về hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản; bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Xứ Đền Cửa, khu Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang hoặc gửi qua đường bưu điện (dấu bưu điện của ngày đến là cơ sở để xác định ngày nộp hồ sơ). Không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày bắt đầu đăng tải thông tin về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Lâm**