

Số: 658/TB - THADS

Lạng Giang, ngày 10 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản không thành

Căn cứ Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 25/3/2022, Quyết định số 22/QĐST-DS ngày 16/6/2023, Quyết định số 30/QĐST-DS ngày 25/7/2023, Quyết định số 49/QĐST-DS ngày 19/9/2022, Quyết định số 17/QĐST-DS ngày 30/5/2022, Quyết định số 09/QĐST-DS ngày 09/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Bản án số 27/DSST ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Bản án số 52/DSST ngày 22/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Bản án số 75/DSPT ngày 05/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Bản án số 15/DSST ngày 25/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Bản án số 104/DSPT ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 243/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2022; quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01,07,08,10/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/10/2022; quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75,76,77/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/11/2022; quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36,37/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/10/2023; quyết định thi hành án theo yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023; quyết định thi hành án chủ động số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án chủ động số 299/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 011501/2024/HĐDV-DHL ngày 15/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Căn cứ thông báo số 127/CV-DHL ngày 08/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL về việc bán đấu giá tài sản không thành đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ 34, diện tích 226m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Số 83, đường Trần Cao, phố Vôi, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK150386, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05121 cấp ngày 30/8/2017 mang tên ông Đỗ Văn Cường, bà Nguyễn Thị Hồng.

Căn cứ quy định của khoản 1, Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định xử lý tài sản bán đấu giá không thành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các ông, bà sau được biết:

Người phải thi hành án là: bà Nguyễn Thị Hồng, ông Đỗ Văn Cường; cùng địa chỉ: Số 83, đường Trần Cao, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án là:



- Ông Hoàng Mai; địa chỉ: Số 155, đường Cần Trạm, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Bà Lê Thị Thịnh; địa chỉ: Số 102, tòa C15A, chung cư Quang Minh, phường Hoàng Văn Thụ, TP, Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Bà Nguyễn Thị Oanh; địa chỉ: TDP số 2, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Ông Hoàng Văn Quân, bà Chu Thị Minh Phương; địa chỉ: Thôn Ngành, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Bà Nghiêm Thị Miên, ông Nguyễn Ngọc Hoan; địa chỉ: Thôn 12, xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Ông Lương Văn Hải, bà Dương Thị Thủy; địa chỉ: Thôn 4, Bến Phà, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Bà Thân Thị Thành, ông Nguyễn Đức Cường; địa chỉ: Số 332, đường Hồ Cát, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Ông Trần Quang Chiến, bà Nguyễn Thị Thủy Hiền; địa chỉ: Số 27, đường Trần Cao, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Bà Ngô Thị Minh Tuyên; địa chỉ: Số 123, đường Lê Lợi, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Ông Phạm Khắc Thúc; địa chỉ: Thôn An Thịnh, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
- Ông Nguyễn Ngọc Hoàng là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: Số 89, đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

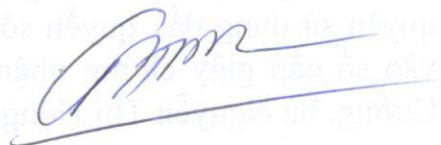
Các ông, bà có tên nêu trên có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên nêu trên để tiếp tục đưa ra bán đấu giá. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định. Những người được thi hành án có quyền nhận tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên để trừ vào số tiền ông, bà được thi hành án. Nếu ông, bà đồng ý nhận hoặc không nhận tài sản kê biên để trừ vào số tiền ông, bà được thi hành án, đề nghị ông, bà thông báo lại ngay cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang để Chấp hành viên có căn cứ xử lý theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu: VT- HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giáp Hoàng Phú**