

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẠNG GIANG

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 836/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 1962, Nơi cư trú: Số nhà 30, khu Gia Bình, thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, hiện nay đang chấp hành án phạt tù tại Trại Giam Ngọc Lý - Cục C10 - Bộ Công an.

- Ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1966, địa chỉ: Số nhà 30 Khu Gia Bình, thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Bà Hoàng Bích Hạnh, sinh năm 1965, địa chỉ: Thôn Nhị Hà, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Ông Phạm Văn Bình, sinh năm 1966, địa chỉ: Thôn Quán Bông, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Ông Dương Văn Huân, sinh năm 1965, bà Trần Thị Ngọc, sinh năm 1967 (do ông Dương Văn Huân là người đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: Thôn Chăm Cũ, xã Tiên Hưng (nay là tổ dân phố Chăm Cũ, thị trấn Đồi Ngô), huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 155/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 154/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2311042/CT-TPV ngày 30/11/2023 của Công ty cổ phần giám định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công văn số 34/CV-ĐGTP ngày 26/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp Thành Phát,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho:
Người được thi hành án: Bà Hoàng Bích Hạnh, sinh năm 1965, địa chỉ: Thôn Nhị Hà, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; ông Phạm Văn

Bình, sinh năm 1966, địa chỉ: Thôn Quán Bông, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang và ông Dương Văn Huân, sinh năm 1965, bà Trần Thị Ngọc, sinh năm 1967 (do ông Dương Văn Huân là người đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: Thôn Chăm Cũ, xã Tiên Hưng (nay là tổ dân phố Chăm Cũ, thị trấn Đồi Ngô), huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 1962, Nơi cư trú: Số nhà 30, khu Gia Bình, thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, hiện nay đang chấp hành án phạt tù tại Trại Giam Ngọc Lý - Cục C10 - Bộ Công an.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1966, địa chỉ: Số nhà 30 Khu Gia Bình, thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát đã thực hiện thực hiện niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản lần 1 tài sản đấu giá là: 1. Quyền sử dụng đất diện tích 105m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ 59, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 595220 ngày 20/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 02882 cấp cho ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1966, CMND số 122 063 631 và bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 1962, CMND số 120 937 837, địa chỉ thường trú: Thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang có giá 1.207.815.000đồng (Một tỷ hai trăm linh bảy triệu tám trăm mười lăm nghìn đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A 27,78m². Trong lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A có:

+ 7,5m² xây dựng thuộc thửa đất kê biên có giá 2.850.000đồng (Hai triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng).

+ 20,28m² lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A xây dựng thuộc chỉ giới hành lang đường sắt có giá 7.706.400đồng (Bảy triệu bảy trăm linh sáu nghìn bốn trăm đồng).

- Nhà ở 2 tầng thuộc nhà ở cấp 3 loại 2: 105,75m² có giá 217.845.000đồng (Hai trăm mười bảy triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Tum tầng 3 thuộc nhà tạm loại C: 29,93m² có giá 13.408.640đồng (Mười ba triệu bốn trăm linh tám nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).

- Trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C: 16,5m². Trong 16,5m² trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C có:

+ 3,0m² xây dựng thuộc thửa đất kê biên có giá 1.344.000đồng (Một triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

+ 13,5m² xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2 có giá 6.048.000đồng (Sáu triệu không trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

- Nhà chăn nuôi gà phía sau thuộc nhà chăn nuôi lại C: 3,6m² được xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông

tin 463 Quân đoàn 2 có giá 1.209.600đồng (Một triệu hai trăm linh chín nghìn sáu trăm đồng).

- Bêp loại B: 16,65m² có giá 7.525.800đồng (Bảy triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn tám trăm đồng).

- Nhà vệ sinh tầng 1 thuộc nhà vệ sinh loại B: 8,55m² có giá 3.420.000đồng (Ba triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

- Nhà vệ sinh tầng 2 thuộc nhà vệ sinh loại B: 13,95m² có giá 5.580.000đồng (Năm triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng).

- Mái Prô xi măng tôn miếng nhựa sáng 29,1m² có giá 3.375.600đồng (Ba triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn sáu trăm đồng).

Giá khởi điểm: 1.478.128.040đồng (Một tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu một trăm hai mươi tám nghìn không trăm bốn mươi đồng). Tuy nhiên đến hết thời hạn bán hồ sơ không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

Các ông, bà có tên nêu trên có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên nêu trên để tiếp tục đưa ra bán đấu giá. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, này các bên đương sự không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được về mức giảm giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Dương Văn Huân, bà Trần Thị Ngọc (do ông Dương Văn Huân là người đại diện theo ủy quyền), bà Hoàng Bích Hạnh, ông Phạm Văn Bình, ông Vũ Văn Sơn, bà Hoàng Thị Vân biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bạch Văn Huân