

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 710/TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 189/2023/DSST ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226, 227/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0030/24/SV-CT ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Thông báo bán đấu giá tài sản số 93/TB-TBH ngày 22/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (địa chỉ chi nhánh: Số 01 lô R, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu);

b, Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42 (mới 71), tờ bản đồ số 9 (mới 175) tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 630926 do UBND huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/7/2016 (theo sơ đồ vị trí ngày 27/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Long Điền):

- Diện tích: Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 630926 do UBND huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/7/2016 là 1.200m². Đo thực tế theo sơ đồ vị trí ngày 27/12/2023 của CN VPĐKĐĐ huyện Long Điền là 1.192,5m²;



- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 tầng loại 01 diện tích 69,4m² (cấu trúc: 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh khép kín, 01 chòi. Kết cấu: Móng đá học bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước trong ngoài, nền gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, cửa chính gỗ lồng kính, cửa phụ và cửa sổ bằng gỗ; Cổng + tường rào bao quanh đất chiều dài 92,6m; 01 Giếng đào rộng khoảng 1m; 01 ao sen diện tích khoảng 150m²; 01 khối đá tự nhiên kích thước khoảng 1 khối.... Ngoài ra còn một số cây trồng trên đất: 02 cây bông giấy đường kính gốc 5cm, 09 cây si (trong đó có 03 cây si có hoành 03cm), 01 bụi tầm vông cây nhỏ, 02 cây sung đường kính gốc 10cm, 02 cây sung đường kính gốc 30cm, 02 cây vối đường kính gốc 05cm và một số cây trồng, vật kiến trúc khác không có giá trị... (cụ thể số lượng, tình trạng của tài sản được thể hiện chi tiết trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền).

- Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải, huyện Long Điền đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020): Đất sân luyện tập TDTT, đất trường mầm non và đất giao thông.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 26 & 29/4/2024. Tại thửa đất số 42 (mới 71), tờ bản đồ số 9 (mới 175) thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Tham khảo, mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 14/5/2024 được hướng dẫn tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng trong giờ hành chính.

Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngày 14,15 & 16/5/2024.

Địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.135.829.000 đồng (Hai tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ đến cơ quan cấp có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản tại cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và phải chịu các loại thuế, phí và nghĩa vụ tài chính khác khi thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng... và đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

Trường hợp phải dừng việc bán đấu giá (trường hợp có khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến việc tổ chức thi hành án; trường hợp người phải thi hành án nộp tiền

nhận lại tài sản theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự; hoặc dùng trong trường hợp khách quan khác...) thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền sẽ kịp thời thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng biết bằng văn bản để Công ty tiến hành các thủ tục cần thiết cho việc dùng việc tổ chức đấu giá. Đồng thời, Công ty thông báo cho những người đăng ký tham gia đấu giá biết để kịp thời xử lý theo quy định. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền không có trách nhiệm phải bồi thường các khoản chi phí nào khác cho người đăng ký tham gia đấu giá.

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu - Côn Đảo.

g, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành)

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CMND/CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CMND/CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 17/5/2024.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

i, Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 0254.3573968.



Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND TT. Long Hải, h. Long Điền, t. BR-VT;
- Viện KSND huyện Long Điền;
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Ông Mai Như Ba;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Nguyệt