

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:320 /TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 15 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐST-DS ngày 13/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023 của TAND huyện Long Điền;

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ số 18/QĐ-CTHADS; 19/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 20/QĐ-CTHADS; 21/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 16/02/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/02/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24.C/03/23/CTTĐG.AP ngày 08/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 14-09/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 12/04/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông Trần Ngọc Thanh và bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: F80 tổ 14 ấp Phước Lợi, xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 127,5m² và tài sản gắn liền với đất (nhà nuôi chim yến, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu) thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 121, diện tích 127,5m² tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M458879 cấp ngày 14/8/1998, theo Sơ đồ vị trí thửa đất ngày 15/12/2005 của Văn phòng Đăng ký QSDĐ Huyện Long Điền.

* **Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;



người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

- Giá khởi điểm của tài sản tài sản:

+ Tài sản : **2.774.621.844 đồng**. Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

- Khoản tiền đặt trước:

+ Tài sản: **554.924.000 đồng** tương đương với 20% giá khởi điểm.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 07/5/2024 tại nơi có tài sản.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 07/5/2024, 08/5/2024 và 09/5/2024 trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/5/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 07/5/2024 (Trong giờ hành chính) tại O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Số 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

* Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

+ Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu, Sổ Hộ khẩu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

+ Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (riêng đối với tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

* Thủ tục tham gia đấu giá: Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Sổ hộ khẩu.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo đến ông Trần Ngọc Thanh và bà Nguyễn Thị Hương, bà Võ Thị Cẩm Thúy (là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Bé), Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện Đất Đỏ biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ và tham dự cuộc đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh (để k/s);
- UBND xã Phước Tỉnh, H. Long Điền;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Bằng