

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 758/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 09 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số:24/2022/QĐCNHG-KDTM, ngày 21/3/2022 của Tòa  
án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác Thi hành án số:93/QĐ-CCTHADS, ngày  
07/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn,  
tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số:1199/QĐ-CCTHADS, ngày 17/7/2023  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình  
Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:11/QĐ-CCTHADS,  
ngày 06/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài  
Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:0035/24.03/THA/KD9/EXIMA, ngày  
29 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:12/2024/HĐ-DVĐGTS, ngày  
05/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và  
Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:22/TBĐGTS-ĐD, ngày 08/4/2024  
của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương,  
phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tài sản bán đấu giá:

Xe ô tô con, Biển số đăng ký 77A-047.16, Nhãn hiệu MAZDA, Số loại:  
620GAT, Màu Sơn: Đen, Dung tích xi lanh:1998, số máy PE10240918, số khung  
RN2GJ47A6FC019088, Tựa trọng:1450, số chỗ ngồi: 5, Năm sản xuất: 2015, ngày  
đăng ký mới:06/8/2015, ngày đăng ký lần đầu:06/8/2015 theo giấy chứng nhận  
đăng ký xe ô tô số 006790 do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Bình Định  
cấp ngày 06/8/2015.

Tên chủ xe: Lê Văn Thiệu, sinh năm 1968, địa chỉ: Thạnh Xuân Đông, Hoài Hương, Hoài Nhơn.

Hiện nay tài sản này, ông Lê Văn Thiệu đang bảo quản ở 470 Trường Sa, khu phố Thạnh Xuân Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Hiện trạng: Bánh xe dự phòng không còn, phụ tùng tháo lắp bánh xe không có và 04 lốp xe mòn nhiều.

### 3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

Tài sản kê biên thi hành án của ông Lê Văn Thiệu, sinh năm 1968, bà Lê Thị Tuyết Mai, sinh 1971, địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ đấu giá:

Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại 470 Trường Sa, khu phố Thạnh Xuân Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính **liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ, 00 phút, ngày 06/5/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Giá khởi điểm: **339.500.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng); Bước giá 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

### 7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/Hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Nộp khoản tiền đặt trước: 67.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu đồng).

### 8. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Thời gian mở đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 09/5/2024).

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Các tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt gồm:

- + Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.
- + Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.



+ Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV – Chi nhánh Phú Tài.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút, ngày 09 tháng 5 năm 2024.**

- Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định, địa chỉ Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Theo Quy chế bán đấu giá và Thông báo bán đấu giá tài sản số:22/TBĐGTS-ĐD, ngày 08/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt.

11. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp các khoản thuế, phí (nếu có), lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.2200569; 0256.350.2279.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Hương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bảo Toàn**