

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1113 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 29 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS, ngày 04/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS, ngày 18/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS, ngày 05/01/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS, ngày 10/01/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS, ngày 08/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 19/06/65/BDS-BĐ, ngày 25 tháng 6 năm 2019 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam - Chi nhánh tại Bình Định;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 366/TBĐGTS-ĐD, ngày 28/11/2019 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 166,7 m²(trong đó: 100 m² đất ở tại nông thôn, 66,7 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 577, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại thôn Lại Khánh Tây, xã Hoài Đức, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và tài sản gắn liền trên đất theo hiện trạng sử dụng đo đạc thực tế gồm.

- Nhà ở riêng lẻ: 02 tầng; cấp nhà: cấp 3; diện tích xây dựng chiếm đất: 90,1 m² (trong đó: 18,7 m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông); Tổng diện tích sàn: 186,8 m²; kết cấu: tường xây gạch, khung bê tông, mái lợp ngói, nền lát gạch hoa ceramic;

- Tường rào dài 15,5 m, cao 1,8m, bên dưới xây gạch và bên trên bằng song sắt vuông;

Đối với phần diện tích 76 m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông nằm trong phạm vi mở rộng đường, người mua được tài sản đấu giá được quyền sử dụng theo hiện trạng sử dụng đất(diện tích đất này bị giới hạn quyền sử dụng theo quy định của Nhà nước), khi Nhà nước thực hiện mở rộng đường sẽ thu hồi và thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo đúng chính sách bồi thường hiện hành của UBND tỉnh.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Nhon. Địa chỉ Quốc lộ 1A, khối 5, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhon, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm: 973.771.240 đ (Chín trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn hai trăm bốn mươi đồng); nộp khoản tiền đặt trước 190.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; bước giá 20.000.000 đồng.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: tài sản kê biên để thi hành án của ông Trần Minh Vương, bà Trần Thị Lan Nhung đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ, 30 phút, ngày 20/12/2019 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ, 30 phút, ngày 20/12/2019.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh KCN Phú Tài.

7. Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 12 năm 2019 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhon.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, Địa chỉ: Lô DCa-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.3547029 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhon. Địa chỉ Quốc lộ 1A, khối 5, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhon, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 02563861165 để biết các thông tin liên quan đến đấu giá tài sản.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhon thông báo cho vợ chồng ông Trần Văn Lin, bà Nguyễn Thị Hoa; ông Đỗ Văn Triển, vợ chồng ông Trần Hữu Khải, bà Ngô Thị Nguyệt và vợ chồng ông Trần Minh Vương, bà Trần Thị Lan Nhung biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- UBND xã Hoài Đức;
- Viện KSND huyện Hoài Nhon;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn