

Số: 122 /TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 19 tháng 01 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐST-DS ngày 17/10/2012 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHA ngày 19/11/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 16/8/2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CTHADS ngày 28/7/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả theo chứng thư thẩm định giá số 21/2017/BDV-CT và số 22/2017/BDV-CT ngày 27/10/2017 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11/TB-CL ngày 18/01/2018 của Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Thanh Phước gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.339,8m<sup>2</sup> (trong đó: 1.000m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 266,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến 03/2021; 73,4m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản trên đất gồm: 20 cây Điều trên 01 năm tuổi; 12 cây Tràm có đường kính lớn hơn 30cm; 20 bụi Tre từ 02 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 688064, vào sổ số H02021 do UBND huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/7/2006. ~~Giá khởi điểm:~~ 926.078.810đ (chín trăm hai mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi tám ngàn, tám trăm mười đồng).



- Quyền sử dụng đất diện tích 150m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị) và tài sản gắn liền trên đất gồm: nhà ở (01 trệt, 03 lầu) có diện tích sàn là 438m<sup>2</sup> (nhà chưa có Giấy chứng nhận quyền sở hữu); phần hoàn thiện công trình nhà ở diện tích 438m<sup>2</sup>. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất ô 8A, lô K22, tờ bản đồ số 1-KTĐC Mỹ Phước III (thuộc thửa mới số 3852, tờ bản đồ số 42 theo Mảnh trích lục địa chính (có đo đạc chính lý) số 16-2017 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát lập ngày 26/4/2017 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/5/2017) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 647442, vào sổ số H04945 do UBND huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp ngày 17/10/2008 tài sản tạo lập tại phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. **Giá khởi điểm: 2.580.405.105đ (hai tỷ, năm trăm tám mươi triệu, bốn trăm lẻ năm ngàn, một trăm lẻ năm đồng).**

Giá bán các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT, người mua phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng, kể cả thuế thu nhập.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/01/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/02/2018.

Thời gian đăng ký mua tài sản: Từ ngày 22/01/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/02/2018.

Thời gian nhận lại (chúc) tài sản: 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2018.

Thời điểm bán đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 01/3/2018.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ/01 lô. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập, địa chỉ: số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập, địa chỉ: số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Đăng tải trên trang TTĐT Cục THADS BD;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Văn Hùng**