

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG - CL
Số.....374.....
ĐẾN Ngày: 01/02/2018
Chuyển:.....

Thủ Dầu Một, ngày 31 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá của Hộ ông Phan Văn Sơn, ông Phan Văn Sơn và bà Đỗ Lệ Huyền (Tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH Lý Quốc) được Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Bình Dương đưa ra đấu giá để thi hành bản án đã có hiệu lực pháp luật cụ thể như sau:

01. Quyền sử dụng đối với 02 khu đất thuộc thửa đất số 562 và thửa đất số 565, cùng tờ bản đồ số 07 (tờ bản đồ mới số 22) cụ thể như sau:

- Thửa đất số 562, tờ bản đồ số 07 (tờ bản đồ mới số 22) có diện tích 291,2m² (Trong đó có: 197,6m² đất ở tại đô thị; 93,6m² đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở 02 tầng diện tích 159,2m² (diện tích xây dựng tầng 1: 127,1m²; diện tích xây dựng tầng 1 thuộc hành lang Phòng cháy chữa cháy: 9,3m²; diện tích xây dựng tầng 2: 18,9m²; diện tích xây dựng tầng 2 thuộc hành lang Phòng cháy chữa cháy: 3,9m²); Mái che trước nhà diện tích 64m²; Công trình phụ phía sau nhà diện tích 40,425m²; 01 đồng hồ điện kế; 01 hệ thống giếng khoan + motor; 01 hệ thống bồn nước inox 1.000 lít + chân bồn.

- Thửa đất số 565, tờ bản đồ số 07 (tờ bản đồ mới số 22) có diện tích 575,2m² (đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở và dãy phòng trọ diện tích 329,3m²; Mái vòm bằng tôn diện tích 40m²; Tường rào lưới B40 diện tích 108,8m²; Tường rào xây gạch diện tích 33,57m²; 01 đồng hồ điện kế; 01 hệ thống giếng khoan + motor; 01 hệ thống bồn nước nhựa 1.000 lít + chân bồn; chân bồn sắt cao 3m (Đối với phần Công trình xây dựng trên đất Trồng cây lâu năm Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng trên đất nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tự tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng, Quyền sở hữu tài sản).

- Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 562 và thửa đất số 565, cùng tờ bản đồ số 07 (tờ bản đồ mới số 22), tọa lạc tại Khu phố 1, phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 130a BDS/2017/CT.ĐA ngày 12/10/2017 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á và tại 02 Mạnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 22/12/2016). (lần 1)

*Giá khởi điểm: 4.013.091.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm mười ba triệu, không trăm chín mươi một ngàn đồng).

02. Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 132m² (Trong đó có 92,3m² đất ở tại đô thị, 39,7m² đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở riêng lẻ diện tích 102,8m² (Diện tích xây dựng 46,9m²; diện tích xây dựng thuộc khoảng lùi xây dựng 55,9m²); Mái che trước nhà diện tích 9m²; Tường rào bên hông diện tích 4m²; Cổng phía trước diện tích 6m²; 01 cái đồng hồ điện kế; 01 cái Bồn nước Inox 1.000 lít. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 233(4053) (số thửa mới 4098), tờ bản đồ số 13-10, tọa lạc tại Khu phố 7, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 130b BDS/2017/CT.ĐA ngày 12/10/2017 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á và Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 216-2016 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 08/8/2016). (lần 1)

*Giá khởi điểm: 1.113.600.000 đồng (Một tỷ, một trăm mười ba triệu, sáu trăm ngàn đồng).

- Giá bán các Lô tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải thực hiện việc nộp tiền mua tài sản bán đấu giá trong thời hạn là 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày mua trúng đấu giá, đồng thời chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản, thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng (Kể cả thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất chệch lệch - nếu có), Kể cả thuế thu nhập cá nhân. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2018 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2018 (trong giờ hành chính) tại Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký phải trực tiếp nộp hồ sơ hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/1 Lô; Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 22/02/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/02/2018 (Trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản của Cty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản hạn chót đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2018;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá dự kiến: 08 giờ 00 phút, ngày 01/3/2018 tại: Công ty TNHH DV Bán đấu giá Tài sản Công Lập; Địa chỉ: số 17, Hoàng Văn Thụ, P.Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty TNHH DV Bán đấu giá Tài sản Công Lập; số 17, Hoàng Văn Thụ, Khu 11, P.Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

Nơi nhận:

- Người có tài sản bán đấu giá;
- Đăng Báo;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS.



Đặng Hoàng Chinh