

Số: 146/TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 22 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 28/2023/DSST ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ ngày 19 tháng 04 năm 2024 hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số 135/TB-CCTHADS ngày 12/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 01, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước lựa chọn Công ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 01, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước để thẩm định các tài sản đã kê biên của ông Phan Văn Phú vào ngày 11/04/2024 cụ thể gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 1.498,2m<sup>2</sup>, trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở lâu dài, diện tích còn lại đất trồng cây lâu năm, đất có số thửa 245, tờ bản đồ số 17. Thửa đất tọa lạc tại: ấp 2, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 182546, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 03223 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/01/2023 cho ông Phan Văn Phú cùng sử dụng đất ông Phan Văn Lợi và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo cho các đương sự, Công ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Đức Hải*