

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

Số: 360/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuy Phong, ngày 06 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐST-DS ngày 27/6/2023; Quyết định số 85/QĐST-DS ngày 28/6/2023; Các Quyết định số 86/QĐST-DS, 87/QĐST-DS, 88/QĐST-DS cùng ngày 29/6/2023; Quyết định số 92/QĐST-DS ngày 05/7/2023 và Quyết định số 177/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1450/QĐ-CCTHADS, số 1451/QĐ-CCTHADS, số 1452/QĐ-CCTHADS, số 1453/QĐ-CCTHADS, số 1454/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/7/2023; số 1546/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023; số 772/QĐ-CCTHADS ngày 19/2/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 770/QĐ-CCTHADS ngày 19/2/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 366/TB-TTĐG ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

b) Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng 194,9 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (trong đó có 74,0 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ), thuộc thửa đất số 404, thuộc tờ bản đồ số 63. Quyền sở hữu nhà ở có diện tích xây dựng 113.6m<sup>2</sup>, diện tích sàn 242,2m<sup>2</sup> và các tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc tại khu phố 14, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Nhà ở, đất





ở được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 723419, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03696, cấp ngày 17/01/2020 cho ông Trịnh Văn Cảnh, sinh năm 1973.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/5/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/5/2024; địa điểm xem tài sản đấu giá: khu phố 14, hị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/5/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2024; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.950.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ chín trăm năm mươi triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**; Tiền đặt trước: **295.000.000 đ/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 06/5/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2024;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/5/2024; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn

Tất Thành, Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, Bình Thuận, điện thoại:  
0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Liên Hương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Công Cường**

