

Số: ...07.../TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 07 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 191/2023/QĐST-DS; Quyết định số 192/2023/QĐST-DS cùng ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 210/2023/QĐST-DS; Quyết định số 211/2023/QĐST-DS; Quyết định số 213/2023/QĐST-DS; Quyết định số 214/2023/QĐST-DS cùng ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 220/2023/QĐST-DS; Quyết định số 221/2023/QĐST-DS cùng ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 239/2023/DS-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 257/2023/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1789/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 1790/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1859/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 1860/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 1861/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 1862/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 1863/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 1864/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2033/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2088/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Thông báo số 80/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ **Dương Thành (Văn) Đô – Nguyễn Thị Chính**, địa chỉ: ấp Nam Chánh, xã Ngọc Chánh, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau), như sau:

- Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất số DI 150685, thuộc thửa đất số 36a tách từ thửa 36, tờ bản đồ số 4 chỉnh lý năm 2012, diện tích 572,2m² (loại đất: Đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại ấp Nam Chánh, xã Ngọc Chánh, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2022 cho Dương Thành Đô – bà Nguyễn Thị Chính đứng tên.

Quyền sử dụng đất số DI 150686, thuộc thửa đất số 284a tách từ thửa 126 (đo chỉnh lý thửa 284a tách từ thửa 284), tờ bản đồ số 4 chỉnh lý năm 2012, diện tích 7163,5m² (loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản), địa chỉ thửa đất tại ấp Nam Chánh, xã Ngọc Chánh, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2022 cho Dương Thành Đô – bà Nguyễn Thị Chính đứng tên.

Quyền sử dụng đất chưa có bờ bao, bờ ranh người mua được tài sản hoặc nhận tài sản để đối trừ tự thực hiện và chịu chi phí cho việc làm bờ bao, bờ ranh.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng và cây trồng trên đất.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 09/11/2023 và sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Giá khởi điểm là **623.076.533** đồng *(Sáu trăm hai mươi ba triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm ba mươi ba đồng).*

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản.

- Thời gian: Ngày 23-25/4/2024, trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Nam Chánh, xã Ngọc Chánh, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17h ngày 25/4/2024. Tại trụ sở Công ty.

3. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 20% của giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/4/2024.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá.

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 29/4/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp Danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp Danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 0292.2221819 – 0.8888.39.012 – 0939.997.983./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Ngọc Chánh;
- Viện KSND huyện Đầm Dơi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Hữu

