

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI NƯỚC

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75/TB-THADS

Cái Nước, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 56/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 505/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 30/2024/CT TĐG ngày 11/04/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt (TVVC);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 91/2024/TBĐG-SP ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – Chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Đường Đường Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, TP. Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 792 (tách từ thửa 64), tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính chính lý năm 2017, tọa lạc tại ấp Đức An, xã Phú Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 0268, tờ bản đồ số 11 (Bản đồ 299), diện tích 12.830,3m² đất nuôi trồng thủy sản. Tài sản của ông Lê Văn Nguyên và bà Trịnh Ngọc Trúc.

- Tài sản 02:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 19, 791, tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính chính lý năm 2017, tọa lạc tại ấp Đức An, xã Phú Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, theo



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0262, tờ bản đồ số 11 (Bản đồ 299), diện tích 6.306,4m², trong đó có diện tích đất ở là 300,0m², diện tích đất trồng cây lâu năm 6006,4m². Tài sản của ông Lê Văn Nguyên và bà Trịnh Ngọc Trúc.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm:

- **Cây trồng trên đất:** Tài sản của ông Phạm Minh Khánh và bà Lê Hồng Đạm gồm: 06 cây mắm; 01 cây bạch đằng; 03 cây trà núi; 25 cây dừa; 01 cây cau.

- **Nhà trên đất:** Tài sản của ông Phạm Minh Khánh và bà Lê Hồng Đạm

+ 01 (một) căn nhà có kết cấu chịu lực bằng bê tông, diện tích 52,5m². Kết cấu: Đà bê tông cốt thép; nền xi măng lót gạch ceramic, vách tường xây gạch tô trát xi măng; đòn tay dầu, mái tôn xi măng.

+ 01 (một) căn nhà có kết cấu chịu lực bằng gỗ, diện tích 53,1m². Kết cấu: Khung gỗ địa phương; mái tôn xi măng, nền lót gạch tàu.

Nơi có tài sản đấu giá: Ấp Đức An, xã Phú Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 17/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 21/5/2024 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ ấp Đức An, xã Phú Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, điện thoại 0813.73.71.75 (Chấp hành viên Huỳnh Thanh Mẫn) hoặc liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – Chi nhánh Cà Mau, điện thoại: 0.8888.39.012 hoặc 0292.222.18.19.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá tài sản (26/4/2024) đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha (số 49, đường 22B, KDC 586, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP Cần Thơ hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Song pha – Chi nhánh Cà Mau (Đường Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản 01: 795.478.600 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn sáu trăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản 02 (đất, nhà và cây trồng): 717.984.400 đồng. (Bằng chữ: Bảy trăm mười bảy triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn bốn trăm đồng), trong đó đất 645.576.000 đồng, nhà 61.268.400 đồng và cây trồng là 11.140.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:**

+ **Tài sản 01: 20%** giá khởi điểm, tương đương: **159.095.720 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi chín triệu không trăm chín mươi lăm ngàn bảy trăm hai mươi đồng). Số tiền này được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha, số tài khoản: số 0111000331444, tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN – Chi nhánh Cần Thơ (Vietcombank Cần Thơ). Ghi chú: Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước từ sau ngày niêm yết Thông báo bán đấu giá tài sản (26/4/2024).

+ **Tài sản 02: 20%** giá khởi điểm, tương đương: **143.596.880 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm tám mươi đồng). Số tiền này được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha, số tài khoản: số 0111000331444, tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN – Chi nhánh Cần Thơ (Vietcombank Cần Thơ). Ghi chú: Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước từ sau ngày niêm yết Thông báo bán đấu giá tài sản (26/4/2024).

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2024.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá tài sản (26/4/2024) đến **17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha (số 49, đường 22B, KDC 586, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP Cần Thơ hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Song pha – Chi nhánh Cà Mau (Đường Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đóng tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha hoặc Chi nhánh của Công ty tại Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian:

+ Tài sản 1: Lúc **08 giờ 30 phút ngày 24/5/2024.**

+ Tài sản 2: Lúc **10 giờ 00 ngày 24/5/2024.**

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau).



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

k) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản; Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

l) Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp sự kiện bất khả kháng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha, địa chỉ số 49, đường 22B, KDC 586, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP Cần Thơ hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Song pha – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ đường Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0.8888.39.012 hoặc 0292.222.18.19.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Ông Phạm Minh Khánh và bà Lê Hồng Đạm;
- UBND xã Phú Hưng;
- Viện KSND huyện Cái Nước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thanh Mẫn