

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 07 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 25)**

*Căn cứ Điều 101 luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 934/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên nhà ở số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 160/2019/CT-TVCorp ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;*

*Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 24) số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 38/HĐDV/2024 ngày 02 tháng 5 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số : 38/TB-DGTS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Văn Là, địa chỉ: Ấp Quảng Phú, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

2.1. Nhà ở, diện tích 130,79m<sup>2</sup>, móng bê tông cốt thép; khung cột, đà kiềng, đà giằng bê tông cốt thép; tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,0 (m); nền đổ đất, dầm chặt, lát gạch ceramic; xà gồ sắt, lợp tôn giả ngói, trần thạch cao; cửa đi, cửa phòng, cửa sổ khung nhôm kính; bếp,

đan bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic; nhà vệ sinh, tường ốp gạch ceramic, bồn cầu xôm, cửa đi khung nhôm kính.

2.2. Máy che diện tích: 30,29m<sup>2</sup>, cột sắt hộp 60x60 (mm); khung kèo sắt hộp, một phần bắt bulon nhờ tường nhà ở; xà gồ sắt hộp, máy lọc tôn; nền đổ đất, đầm chặt, lán xi măng.

2.3. Cổng + tường rào diện tích: 39,90 m<sup>2</sup>, trụ cổng 500x500x2.300 (mm); móng bê tông cốt thép, trụ xây gạch, lõi bê tông cốt thép, sơn nước, mái cổng bê tông cốt thép, lợp ngói; cửa cổng 3.000x2.300 (mm); khung bao, khung cánh bằng sắt hộp, sơn màu hoàn thiện.

2.4. Hồ nước kích thước: (DxRxC) 3,15x5x0,6 (m); thành xây gạch dày 200 (mm), tô trát; bên ngoài ốp gạch trang trí; đáy hồ lán xi măng.

2.5. Sân bê tông + bậc tam cấp diện tích 67,9 m<sup>2</sup>, nền sân đổ đất, đầm chặt, lán xi măng; bậc tam cấp, xây gạch tô trát, mặt ốp gạch ceramic.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian, ngày 13/5/2024 và ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm, tại khóm 7, thị trấn Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian từ ngày ra thông báo đến 17h 00 phút ngày 22/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 110.132.338 đồng (*Một trăm mười triệu, một trăm ba mươi hai nghìn, ba trăm ba mươi tám đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/01 bộ. Tiền đặt trước 10% là 11.013.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 hết hạn. Địa điểm, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điều kiện, người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, đơn đăng ký tham gia đấu giá, căn cước công dân, nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp Giấy ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước; Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá, thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật; Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 20/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 vào tài khoản của

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, số tài khoản 003162579999, tại Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt – Chi nhánh Cà Mau theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá lúc 15 giờ 30 phút ngày 24/5/2024. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, (lầu 1 Sở Tư pháp) điện thoại: 0290 3831878.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Võ Văn Là có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND TT Cái Đôi Vàm;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Anh Tuấn**