

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 17 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 19)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 631/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 41/HĐ-DTN ngày 18 tháng 6 năm 2021 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh với Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 129/HĐSD-DTN ngày 16 tháng 4 năm 2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh với Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 311/TB-DTN ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh thành phố Cần Thơ thông báo về việc bán đấu giá tài sản của **ông Nguyễn Hữu Lợi**, sinh năm 1974 và **bà Dương Khánh Ly**, sinh năm 1988, cùng địa chỉ: ấp Phụng Thạnh, xã Thạnh Tiến, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 11, tờ bản đồ số: 79, diện tích: 266,8m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ODT: 41,1m<sup>2</sup>; đất CLN là 225,7m<sup>2</sup>) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01459, cấp ngày 23/10/2020, do ông Nguyễn hữu Lợi đứng tên người sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Phụng Thạnh, xã Thạnh Tiến, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (Kèm theo chứng thư thẩm định giá).

- Công trình xây dựng trên đất bao gồm:

+ Nhà chính diện tích 90m<sup>2</sup>, khung cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men, vách tường, kèo sà rô sắt hợp, trần nhựa, mái lợp tole, cửa khung sắt + kính.

+ Nhà phụ diện tích 54m<sup>2</sup>, khung cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men, vách tường (1 vách nhờ nhà chính), kèo sà rô sắt hợp, không trần, mái lợp tole, cửa khung sắt + kính.

+ Quán cà phê trước nhà: Gồm quán cà phê 1: diện tích 27m<sup>2</sup>, quán cà phê 2 diện tích 18m<sup>2</sup>, có cùng kết cấu khung gỗ tạp, nền láng xi măng, không vách, kèo sà rô gỗ sỡ, không trần, mái lợp tole.

+ Mái che trước nhà chính: diện tích 30m<sup>2</sup>, khung sắt tiền chế, nền láng xi măng, kèo sà rô sắt hợp, mái tole.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Ngày 16/5/2024 và 17/5/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện



Vĩnh Thạnh hoặc tại nơi có tài sản đấu giá thuộc thửa đất 638 tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 21/5/2024.
- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.
- Hoặc liên hệ SĐT 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.070.850.518 đồng** (Một tỷ, không trăm bảy mươi triệu, tám trăm năm mươi nghìn, năm trăm mười tám đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 21/5/2024.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. Số điện thoại: 02923.881791 – 0918.584898.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát



hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/5/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam

- Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, P. Long Hòa, Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại - Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Tiến;
- Viện KSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Ánh Ngọc**