

Số: 497/TB-CCHADS

Thốt Nốt, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 04/2018/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số: 482/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thư chào phí số 42/2024/TCP-TĐGSP ngày 18 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Châu và bà Lâm Thị Huệ, địa chỉ khu vực Tân Phú, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: bà Trần Thị Tám, ông Nguyễn Văn Hồng và ông Nguyễn Văn Nhã, địa chỉ khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha, địa chỉ: 49 đường 22B, Khu 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Tài sản được thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở tại thửa số 1352, tờ bản đồ số 06, có diện tích kê biên 225,7 m², loại đất: ODT, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02248, do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 23/7/2015 cho ông Phạm Văn Chiến đứng tên được chỉnh lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Văn Châu vào ngày 11/01/2016 và nhà ở theo Bản vẽ hiện trạng nhà tháng 04/2024 của Cty TNHH MTV Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô, địa chỉ: thửa đất khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Đã hết thời hạn nộp hồ sơ theo thông báo đã đăng trên các trang thông tin điện tử, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ đã nhận được 01 hồ sơ là của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Trên cơ sở đó, Chấp hành viên căn cứ vào Điều 8 của Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án và được sự thống nhất của Lãnh đạo duyệt đã **chọn Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha**, địa chỉ: 49 đường 22B, Khu 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, để thẩm định giá tài sản trên.

Vậy, thông báo để Người được thi hành án, Người phải thi hành án; Người có quyền và nghĩa vụ liên quan và Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Tùng