

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; từ 26/4/2024 đến 16 giờ 30 ngày 03/6/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS TPCT
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Quân**



Mẫu số: D25-THAD

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CÁI RĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 215 /TB-THADS

Cái Răng, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản lần 9**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 07/2019/QĐST-DS ngày 29/5/2019 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2019 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;*

*Căn cứ Quyết giảm giá số 76/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;*

*Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 16.8.22/HĐDV – ĐGTS ngày 23/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Cần Thơ;*

*Căn cứ thông báo số: 134/2024/TB-ĐG-CT ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam với Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất, Thửa đất số 1250, tờ bản đồ số 04 theo giấy CNQSDĐ số: H00059 do UBND quận Cái Răng cấp ngày 27/6/2005 do ông Nguyễn Phước Đại đứng tên sở hữu và tài sản trên đất.

Địa chỉ tài sản: khu vực Phú Thuận A, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản 22/5/2024 và ngày 23/5/2024 trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 26/4/2024 đến 16 giờ 30 ngày 03/6/2024 trong giờ hành chính

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.310.786.227** đồng. (Một tỷ, ba trăm mười triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn, hai trăm hai mươi bảy đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước; 20% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).