

Số: 265 /TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 06 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2022/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 90/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2307009/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/7/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1308.1/PLHD ngày 20/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 253/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 04/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1308.4/2023/HD-SV ngày 05/3/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản lần 4 như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.
- Địa chỉ: Khu Đô thị mới Đề Thám, Tổ 7, phường Đề Thám, TP Cao Bằng.
- Điện thoại: 02063.853.136

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản 1: 01 (một) thửa đất số 54, tờ bản đồ số 31, địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hung Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 516,4 m². Theo



bản đồ địa chính đo đạc năm 2015 là thửa đất số 16, tờ bản đồ số 45 có diện tích 459,1 m²;

- **Tài sản 2:** 01 (một) thửa đất số 22 tờ bản đồ số 30 địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 572,8 m². Theo bản đồ đo vẽ năm 2015 là thửa đất số 35, tờ bản đồ số 45 có diện tích 603 m²;

- **Tài sản 3:** 01 (một) thửa đất số 53 tờ bản đồ số 30 địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 3.521 m². Theo bản đồ đo vẽ năm 2015 là thửa đất số 84, tờ bản đồ số 45 diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 2.021 m²;

- **Tài sản 4:** 01 (một) thửa đất số 52 tờ bản đồ số 30 địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 8.332 m² và tài sản trên đất có 665 cây keo được trồng từ năm 2017 cây có đường kính từ 10 đến 20cm và 30 cây gỗ tạp tự nhiên có đường kính từ 20cm đến 35cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian trong giờ hành chính: Từ ngày 21/3/2024 đến hết ngày 22/3/2024)

Địa điểm xem tài sản: xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

d) Tiền mua hồ sơ, thời gian, địa điểm bán hồ sơ tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000,đ/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

- Thời gian bán hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày 07/3/2024 đến hết ngày 29/3/2024).

- Địa điểm: Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105- Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng; Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

đ) Tổng giá khởi điểm của 04 tài sản đấu giá: 1.807.313.735,đ (Một tỷ tám trăm linh bảy triệu ba trăm mười ba nghìn bảy trăm ba mươi năm đồng chẵn).

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

g) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian trong 03 ngày làm việc từ ngày 27/3/2024 đến hết ngày 29/3/2024)

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:

- Thời gian đấu giá vào hồi 14h00 ngày 01/4/2024

- Địa điểm đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng; Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời 04 tài sản (Không bán riêng lẻ).

*** Lưu ý:**

- Khách hàng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, chất lượng tài sản cũng như hồ sơ pháp lý của Tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Địa chỉ: Tầng 1, nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng; Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Đạo;
- Viện KSND TP. Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Kế toán NV;
- Niêm yết tại Bảng tin Chi cục;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

