

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 361/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 23/2020/QĐST-DS ngày 12/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 134/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 và số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09 /QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Tây Nam tại tỉnh Gia Lai theo Hợp đồng số 49/HDDG-TN.2024 ngày 16/4/2024 - Địa chỉ: số 67 Wuru, phường IA Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số BU 544456 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 23/12/2014 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo, diện tích 9159m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng 17/12/2064. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê Chuk, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Quý ngày 29/12/2017.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Thân có chiều dài 68,01m

+Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 95,59m + 47,54m = 143,13m.

+Phía Nam giáp đất ông Hính có chiều dài 47,01m và giáp đất ông Thân có chiều dài 84,15m

+Phía Bắc giáp đất ông Thân có chiều dài 44,27m

- Cơ sở Hạ tầng:

+ 01 nhà rẫy có diện tích 27m². Nhà xây không tô trát, nền lán vữa xi măng, mái lợp tôn, cửa đi, cửa sổ bằng thép.

- Cây trồng: 200 bụi tiêu trồng trên cây hông sồng, tiêu phát triển kém, không cho thu hoạch.

1-Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 06/5/2024.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

- Bước giá tối thiểu: 4.000.000 đồng.

3.Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 230.247.623đồng

4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 23.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá (trước 16h00 ngày 07/5/2024)

Tên tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Tây Nam

Số tài khoản: 6216286868 - Tại ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, phải mua hồ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Tây Nam. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Tây Nam và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Tây Nam.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 08/5/2024.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến: số 67 đường Wuu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0968718777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kon Thụp;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, ESTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thanh Nghị