

Số: 793 /QCPH/CTHADS-STN&MT

Hà Giang, ngày 16 tháng 10 năm 2019

## **QUY CHẾ**

### **Phối hợp giữa Cục Thi hành án dân sự và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang trong công tác thi hành án dân sự**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14 tháng 11 năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 06/02/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác thi hành án dân sự;

Căn cứ Kế hoạch số 147/KH-UBND ngày 24/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang, về thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 06/02/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác thi hành án dân sự;

Căn cứ Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 10/8/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thi hành án dân sự, thi hành án hành chính;

Căn cứ Quy chế phối hợp số 648/QCPH/BTP-BTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2019 giữa Bộ Tư pháp với Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của hai ngành. Để tiếp tục tăng cường và nâng cao hiệu quả phối hợp trong công tác thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Giang và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang thống nhất ban hành “ Quy chế phối hợp giữa Cục Thi hành án dân sự và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang trong công tác thi hành án dân sự ” như sau:

## **Chương I**

### **QUY ĐỊNH CHUNG**

#### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này quy định nguyên tắc, phương thức và nội dung phối hợp giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Giang với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang trong quá trình chỉ đạo, tổ chức thực hiện, giải quyết thi hành án dân sự liên quan đến lĩnh vực đất đai và các lĩnh vực khác của ngành tài nguyên và môi trường phù hợp với chức năng nhiệm vụ của từng cơ quan.

## **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Giang và các Chi cục Thi hành án dân sự các huyện, thành phố trực thuộc tỉnh (gọi chung là cơ quan Thi hành án dân sự).

2. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang; Phòng Tài nguyên và Môi trường và Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố thuộc tỉnh Hà Giang (gọi chung là cơ quan Tài nguyên và Môi trường).

3. Các tổ chức, cá nhân có liên quan trong công tác thi hành án dân sự, lĩnh vực đất đai và những lĩnh vực khác của ngành tài nguyên và môi trường.

## **Điều 3. Nguyên tắc phối hợp**

1. Việc phối hợp liên ngành phải tuân thủ đảm bảo đúng chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của mỗi đơn vị và phải phù hợp với quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, pháp luật về đất đai, các quy định pháp luật khác có liên quan và các văn bản hướng dẫn thi hành, không làm ảnh hưởng đến hoạt động chuyên môn của mỗi cơ quan.

2. Phối hợp thường xuyên, chặt chẽ, kịp thời, hiệu quả.

3. Bảo đảm đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mỗi ngành và sự chỉ đạo tập trung, thống nhất của Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự và Lãnh đạo Sở Tài nguyên & Môi trường.

## **Điều 4. Phương thức phối hợp**

1. Trao đổi ý kiến, cung cấp thông tin bằng văn bản;

2. Trường hợp cần thiết, các bên có thể làm việc trực tiếp hoặc trao đổi qua fax, Email;

3. Tổ chức họp liên ngành;

4. Thành lập các đoàn công tác liên ngành;

5. Các phương thức khác.

## **Chương II**

### **NỘI DUNG PHỐI HỢP**

#### **Điều 5. Phối hợp tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về thi hành án dân sự**

Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, các cơ quan Tài nguyên và môi trường trong tỉnh phối hợp với cơ quan Thi hành án dân sự trong tỉnh tổ chức thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về thi hành án dân sự, chính sách pháp luật về đất đai cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, người phải thi hành án và những người có liên quan đến thi hành án dân sự về lĩnh vực đất đai và những lĩnh vực khác của ngành tài nguyên và môi trường.

**Điều 6. Phối hợp chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ và giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành án dân sự liên quan đến lĩnh vực tài nguyên, môi trường, đất đai...**

Trong quá trình giải quyết thi hành án dân sự liên quan đến lĩnh vực đất đai và những lĩnh vực khác của ngành tài nguyên và môi trường, nếu có khó khăn, vướng mắc, Cục Thi hành án dân sự chủ động, kịp thời phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để thống nhất quan điểm chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ và giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thi hành án dân sự đối với cơ quan Thi hành án dân sự trực thuộc. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động phối hợp với Cục Thi hành án dân sự hướng dẫn, chỉ đạo đối với các đơn vị trực thuộc, Phòng Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố thuộc tỉnh phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 7. Phối hợp trong việc xác minh điều kiện thi hành án, cung cấp thông tin, xử lý về đất đai, tài sản gắn liền trên đất và thực hiện các thủ tục thi hành án dân sự**

Các cơ quan Thi hành án dân sự chủ động cử cán bộ trực tiếp đến (hoặc bằng văn bản) đề nghị các cơ quan Tài nguyên và Môi trường phối hợp. Các cơ quan Tài nguyên và Môi trường trong tỉnh, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của mình, có trách nhiệm phối hợp, cung cấp cho cơ quan Thi hành án dân sự theo nội dung đề nghị phối hợp:

- Cung cấp bằng văn bản đầy đủ các thông tin về quyền sử dụng đất đai, tài sản gắn liền trên đất của người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, để phối hợp giải quyết thi hành án dân sự liên quan đến đất đai và tài sản gắn liền trên đất và thực hiện các thủ tục thi hành án dân sự;

- Phối hợp trong việc cử cán bộ chuyên môn tham gia xác minh điều kiện thi hành án dân sự của người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tại thực địa, chuẩn bị trang thiết bị cần thiết, máy để đo, vẽ sơ đồ, vị trí, diện tích đất, nguồn gốc đất, loại đất, tài sản, công trình trên đất phục vụ tốt cho việc xử lý tài sản là đất đai, tài sản gắn liền trên đất, để thi hành án, theo quy định của pháp luật;

- Cung cấp thông tin về đất đai của người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khi làm các thủ tục mua bán, tặng cho, thừa kế, thế chấp, chuyển đổi quyền sử dụng, sở hữu, giải phóng mặt bằng về đất đai và tài sản gắn liền trên đất...;

- Phối hợp trong việc áp dụng các biện pháp bảo đảm thi hành án liên quan đến đất đai và tài sản gắn liền trên đất; trong việc áp dụng các biện pháp kê biên, cưỡng chế thi hành án đối với tài sản là đất và tài sản gắn liền trên đất;

- Phối hợp tham mưu cho người có thẩm quyền trong việc:

+ Thu hồi, sửa đổi, hủy các giấy tờ chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, giấy tờ đăng ký giao dịch bảo đảm đã cấp cho người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc cấp mới giấy tờ theo quy định của pháp luật đối với tài sản là đất, tài sản gắn liền trên đất;

+ Làm các thủ tục đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản là đất và tài sản gắn liền trên đất cho người mua được tài sản, người được nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án;

- Phối hợp trong việc tham mưu cho cấp ủy, chính quyền và Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự cùng cấp, chỉ đạo giải quyết việc thi hành án dân sự liên quan đến đất đai và tài sản gắn liền trên đất và giải quyết khiếu nại, tố cáo trong thi hành án dân sự liên quan đến đất đai và tài sản gắn liền trên đất theo đúng quy định của pháp luật.

### **Điều 8. Thời gian, hình thức thực hiện phối hợp**

Phối hợp trao đổi ý kiến, cung cấp thông tin trực tiếp, thì hai cơ quan phải lập thành văn bản có cán bộ chuyên môn tham gia và có chữ ký, đóng dấu xác nhận của cơ quan được xin ý kiến, cơ quan cung cấp thông tin.

Phối hợp trong việc tham gia xác minh điều kiện thi hành án liên quan đến đất đai, tài sản gắn liền trên đất hoặc tổ chức họp liên ngành: Cơ quan Thi hành án phải gửi giấy mời, thông báo, kế hoạch trước **03 ngày làm việc**. Kể từ ngày nhận giấy mời, thông báo, kế hoạch..., cơ quan nhận được giấy mời, thông báo, kế hoạch... phải cử lãnh đạo, cán bộ chuyên môn tham gia phối hợp theo nội dung giấy mời, thông báo, kế hoạch... của cơ quan chủ trì.

Phối hợp cung cấp thông tin bằng văn bản: Trong thời gian không quá **07 ngày làm việc** kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị, cơ quan nhận được đề nghị phối hợp phải có trách nhiệm trả lời, cung cấp thông tin bằng văn bản cho cơ quan đề nghị, trường hợp phức tạp thì thời gian có thể kéo dài hơn nhưng không quá **15 ngày làm việc**.

### **Điều 9. Thống nhất về việc bảo mật và cung cấp, trao đổi thông tin**

1. Các cơ quan Thi hành án dân sự và các cơ quan Tài nguyên và Môi trường của tỉnh có trách nhiệm cung cấp, trao đổi thông tin thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ của mình theo yêu cầu của mỗi bên.

2. Việc bảo mật và cung cấp, trao đổi thông tin liên quan đến công tác thi hành án dân sự và liên quan đến lĩnh vực tài nguyên và môi trường được thực hiện theo quy định của mỗi ngành và quy định của pháp luật.

## **Chương III**

### **ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

#### **Điều 10. Trách nhiệm thi hành**

1. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Giang có trách nhiệm chỉ đạo các Phòng chuyên môn trực thuộc, Chi cục Thi hành án dân sự các huyện, thành phố thuộc tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong công tác thi hành án dân sự, liên quan đến lĩnh vực tài nguyên và môi trường có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang có trách nhiệm chỉ đạo về chuyên môn đối với các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố thuộc

tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan... theo chức năng, nhiệm vụ được pháp luật quy định, có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

### **Điều 11. Hiệu lực thi hành**

1. Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Quá trình thực hiện Quy chế, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời báo cáo Cục Thi hành án dân sự tỉnh ( *Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án*), Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ( *Thanh tra Sở Tài nguyên và môi trường*) để báo cáo lãnh đạo hai ngành xem xét, phối hợp giải quyết./.

**GIÁM ĐỐC  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**



*Hoàng Văn Nhu*  
**Hoàng Văn Nhu**

**CỤC TRƯỞNG  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



*Lâm Anh Tuấn*  
**Lâm Anh Tuấn**

**Nơi nhận:**

- Tổng cục THADS-BTP ( để b/c );
- Bộ Tài nguyên và môi trường ( để b/c );
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Hà Giang( để b/c );
- Chủ tịch UBND huyện, TP thuộc tỉnh (để chỉ đạo);
- Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang;
- Văn phòng Đăng ký đất đai( để t/h);
- Phòng TN&MT các huyện, TP thuộc tỉnh (để t/h);
- Chi cục THADS các huyện, TP thuộc tỉnh (để t/h);
- Lru: VT. Cục THADS, Sở TN&MT.