

Số: 1560/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 28 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022
Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 9 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ- CCTHADS ngày 05/12/2022 của
Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày
15/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 139/TB-ĐGTC ngày 28/03/2024
của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Chấp hành viên thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Công ty cổ phần cơ khí và thương mại Minh Khuê (gọi tắt là Công ty Minh Khuê)- Trụ sở: Tổ dân phố số 2, thôn Yên Xá, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

2. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam-
Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan- Ông Phạm Minh Hải - Địa chỉ: Số 16, ngách 158/51 phố Ngọc Hà, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, Hà Nội

Được biết để thi hành:

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, P.Trương Định, Q.Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.(Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội). Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu NISSAN, số loại NP300, loại xe: Tải pick up cabin kép, màu nâu, số chỗ ngồi: 05 chỗ, số khung: 2D23Z0016544, số máy: YD25687887T, biển số đăng ký: 29C-662.08, nguồn gốc xuất xứ Thái Lan; năm sản xuất 2016 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 250997 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an Tp.Hà Nội cấp ngày 28/11/2016 đứng tên chủ sở hữu ông **Phạm Minh Hải**. Xe đã qua sử dụng, không có đăng kiểm. Xe đang để tại Khu cải tạo cánh đồng Thun, địa chỉ: Thôn Cổ Điển A, Xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội.



- 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu NISSAN, số loại NAVARA, loại xe: Tải pick up cabin kép, màu trắng, số chỗ ngồi: 05 chỗ, số khung: 4D23Z0019071, số máy: YD25690219T, biển số đăng ký: 29C-740.49, nguồn gốc xuất xứ Thái Lan; năm sản xuất 2016 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 428497 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an Tp.Hà Nội cấp ngày 26/12/2017, đăng ký lần đầu ngày 08/12/2016 đứng tên chủ sở hữu ông **Phạm Minh Hải**. Xe đã qua sử dụng, không có đăng kiểm. Xe đang được để tại Khu cải tạo cánh đồng Thun, địa chỉ: Thôn Cổ Điền A, Xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội.

* Tài sản trên đang để tại Khu cải tạo cánh đồng Thun, địa chỉ: Thôn Cổ Điền A, Xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản là: 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí đối với nhà nước (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và phải chịu các loại thuế, lệ phí, phí công chứng và các chi phí liên quan khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng.

Bước giá của tài sản đấu giá là: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Thời gian xem tài sản: ngày 08/4/2024 và ngày 09/4/2024 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại Khu cải tạo cánh đồng Thun, địa chỉ: Thôn Cổ Điền A, Xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 16/4/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 15/4/2024, ngày 16/4/2024 và đến 17 giờ ngày 17/4/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **110.000.000 đồng** (Một trăm mười triệu đồng).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 09 giờ 30 phút ngày 19/4/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- *Lưu ý:* Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án./.

Nơi nhận:

- Đương sự và Người liên quan;
- Viện KSND h.ThTri (để k/s);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Nghĩa

