

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP,  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 193/TB-THADS

Hòa Bình, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 20/2021/DS-ST ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 212/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trường Phúc;

Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 03 tháng 11 năm 2023 và biên bản giải quyết ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1, Quyền sử dụng 140,1 m<sup>2</sup> đất (trong đó có: 116,0m<sup>2</sup> đất ở, 24,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm đến ngày 30/5/2050), tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Xóm Mom, xã Phú Minh, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là Xóm Mom, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 413515, số vào sổ cấp GCN: CS 000053 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 05/3/2018; tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là Bà: **Bùi Thị Hợp**.

2, Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 ngôi nhà xây mái bằng, diện tích khoảng 40m<sup>2</sup>; 01 phòng bếp, mái lợp tôn; 01 Nhà vệ sinh, mái bằng; Phía mặt trước nhà có 01 khoảng sân mái lợp ngói Prôsimăng; Mặt phía sau của thửa đất có 01 bức tường bao



xây bằng gạch si cộng gạch đỏ (Tài sản cụ thể theo biên bản kê biên ngày 26/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình).

Tổng giá khởi điểm: **1.296.868.364đ (Một tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm sáu mươi tư đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, có trang thiết bị đầy đủ để phục vụ quá trình tổ chức đấu giá.

- Phương án đấu giá: Xây dựng phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cần công khai, minh bạch, đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá Quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** 01 bộ hồ sơ và các loại tài liệu kèm theo như sau:

1, Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

2, Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. (lưu ý cơ quan thi hành án không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 15 tháng 11 năm 2023 (Trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Anh Tuấn**