

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 452/TB-CCTHADS

Hòa Bình, ngày 12 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá ( lần 4 )**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 413/QĐ – CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 84/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13 QĐ – CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự TP Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ việc dân sự số 14/2023/QĐST – DS ngày 21/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2012030/CTTĐG – TRUONGPHUC ngày 14/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá bất động sản Trường Phúc;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận được về tổ chức bán đấu ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;*

*Căn cứ Thông báo xử lý đấu giá tài sản thi hành án số 578/2023/TB ĐGTS ngày 12/12/2023 của Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; **Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát**

địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình

b. Tài sản bán đấu:

- 01 ( một ) nhà xây 02 tầng 01 tầng tum ( mái lợp tôn ) có tổng diện tích sàn là 140,7m<sup>2</sup>, toàn bộ tài sản gắn liền với đất ở, nhà ở và quyền sử dụng đất ở là 61,6m<sup>2</sup> thuộc thửa số 245 tờ bản đồ số 03. Diện tích thực tế, theo Văn bản trích đo ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình, đất có diện tích 59,8m<sup>2</sup>, địa chỉ lô đất tại số nhà 725 tổ 6 ( nay tổ 5 mới ) phường Phương Lâm, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số H667582 do UBND tỉnh Hòa Bình, cấp ngày 27/7/1996, mang tên ông Đặng Văn Khiết. Bà Đặng Thị Tuyết được nhận thừa kế theo hồ sơ số 363 ngày 15/3/2012.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá lần 3: từ ngày 19/12/2023 đến ngày 29/12/2023, địa chỉ lô đất tại số nhà 725 tổ 6 ( nay tổ 5 mới) phường Phương Lâm, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá lần 4: từ ngày 19/12/2023 đến ngày 17/01/2024( trong giờ hành chính) Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 4 là: **3.731.220.000đ**

( Ba tỷ, bảy trăm ba mươi một triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT( nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian và phương thức tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ ( Năm trăm nghìn đồng) hồ sơ không trả lại.

Tiền đặt trước bằng 20% của giá khởi điểm lần 4 là:  $3.731.220.000đ \times 20\% = 746.244.000đ$ , làm tròn là: **746.000.000đ** ( Bảy trăm bốn mươi sáu triệu đồng)

Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước từ: 17/01/2024 đến 19/01/2024. Tiền đặt cọc, tiền đặt trước nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển tiền vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, mở tại Agribank – Chi nhánh Phương Lâm Hòa Bình.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức và cá nhân đảm bảo đủ điều kiện và nộp đr tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế của cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát ban hành, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, Điện thoại: 0915068609.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá lần 4: từ 9 giờ ngày 22/01/2024 trụ sở văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, Điện thoại: 0915068609.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Bà Đặng Thị Tuyết;
- UBND phường Phương Lâm;
- Viện KSND TP Hòa Bình;
- Trang thông tin điện tử Cục THDS Hòa Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Trọng Thực**