

Số: 229./TB - CTHADS

Hung Yên, ngày 11. tháng 11. năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án Bản án số 392/2018/DSPT ngày 14/9/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 07/2017/DSST ngày 22/9/2017 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/QĐ-SCBSBA ngày 06/10/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Bản án số 21/2017/DSPT ngày 05/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên; Bản án số 04/2017/DSST ngày 29/5/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2018 và Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2019 và số 04/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 9 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 238/2019/VIV-CTTĐ ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 99/HĐUQ ngày 31/10/2019 ký giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 382/TB-TTĐGTS ngày 01/11/2019 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản –Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng 90m² đất tại thửa số 19, tờ bản đồ số 80, địa chỉ Số nhà 26, đường Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi, tp Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.



- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà 3 tầng, khung BTCT chịu lực, trong đó phần xây dựng kiên cố có diện tích 248m²; phần xây dựng bán kiên cố (phần mái che cầu thang lên tầng 2) tường chịu lực, mái lợp tôn chống nóng có diện tích 18,5m².

2. Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản kê biên biên bản đấu giá để đảm bảo thi hành án dân sự theo Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 9 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

3. Giá khởi điểm: 4.106.005.200 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm linh sáu triệu, không trăm linh năm nghìn, hai trăm đồng), chưa bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định của pháp luật, (người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí cho việc mua tài sản theo quy định của pháp luật).

4. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: tám trăm triệu đồng/hồ sơ).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ đấu giá:** Từ ngày 05/11/2019 đến hết ngày 22/11/2019, trong giờ hành chính.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** 02 ngày 22/11 và 25/11/2019 trong giờ hành chính tại Số nhà 26, đường Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. .

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (đặt cọc):** 01 ngày 25/11/2019 trong giờ hành chính

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản –Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: Đường An Vũ, phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 8 giờ ngày 27/11/2019 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản –Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên.

- **Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.**

- **Trả tiền đặt cọc:** Vào hồi 14 giờ chiều thứ 5, ngày 28/11/2019.

Lưu ý: Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 về quyền nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.).



Liên hệ mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và biết thêm thông tin chi tiết:
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên

- Địa chỉ: Đường An Vũ, phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Điện thoại: 02213.552.152

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Đình Thắng

