

Số: 54/TB-THADS

Lâm Hà, ngày 02 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 05/2016/KDTM-ST ngày 11/10/2016 của Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) và Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 01/2017/KDTM-PT ngày 16/03/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) – tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa – tỉnh Đắk Nông);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/06/2022 về việc xử lý tài sản ủy thác của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ngày 29/03/2024 của Công ty CP thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng thông báo cho Công ty CP thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng là đơn vị được chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của Công ty TNHH Anh Đức như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 07, diện tích 3.808m², hình thức sử dụng riêng 3808m², mục đích sử dụng đất: 400m² đất ở nông thôn, 3.408m² đất cây lâu năm. Đất được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 993428 cấp tháng 8 năm 2012. Địa chỉ thửa đất thuộc thôn Tân Trung – xã Tân Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Xuân Tính, bà Nguyễn Thị Thoa, địa chỉ tổ 3 và tổ 5, phường Nghĩa Đức – thành phố Gia Nghĩa – tỉnh Đắk Nông.

Tài sản trên đất:

1. Nhà ở riêng lẻ, tường bao quanh, nền lát gạch, nền sân bê tông cốt thép, diện tích 68x23.5 = 159.8m²

2. Nhà trước kinh doanh, tường bao quanh, nền xi măng, mái tôn, diện tích 19.3x11.9 = 229.6m²

3. Mái vòm lợp tôn, nền xi măng diện tích 24x12.5 = 300m²

4. Giếng đào: 3 cái sâu 15m (trong đó có 2 giếng không sử dụng, 1 giếng đang sử dụng)

Cây trồng trên đất

1. Cây sầu riêng: 4 cây trồng hạt (năm thứ 8 trở đi)

2. Cây hồng xiêm: 3 cây (năm thứ 4 trở đi)

3. Mít: 1 cây (năm thứ 8 trở đi)

4. Cà phê: 209 cây (năm thứ 4 trở đi, thực sinh)

5. Chuối: 5 bụi (3 cây) trồng đơn lẻ 4-5 cây/bụi

Để có cơ sở cho việc bán đấu giá các tài sản nói trên, nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã nêu trên của Công ty TNHH Anh Đức để làm căn cứ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Công ty CP Đông Á – CN Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Bá Thấu