

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ
Số: 58/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 27 tháng 12 năm 2019



THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm:

1 - Quyền sử dụng diện tích 16.835m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số: mảnh trích đo 06/2014, tọa lạc tại: thôn Preteng 2 - xã Phú Sơn – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BV 053717** ngày 25/12/2014 cho ông Trần Hiệp, bà Huỳnh Thị Đàng, trú tại: thôn Ngọc Sơn 3 – xã Phú Sơn – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, ông Hồ Viết Ngọc, bà Trần Thị Bích Ân, trú tại: thôn Tân Tiến - xã Dạ Đòn – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 1310.CN/01 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 07/05/2015.

2 - Quyền sử dụng diện tích 1.746m² đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số: mảnh trích đo 06/2014, tọa lạc tại: thôn Preteng 2 - xã Phú Sơn – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BV 053718** ngày 25/12/2014 cho ông Trần Hiệp, bà Huỳnh Thị Đàng, trú tại: thôn Ngọc Sơn 3 – xã Phú Sơn – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, ông Hồ Viết Ngọc, bà Trần Thị Bích Ân, trú tại: thôn Tân Tiến - xã Dạ Đòn – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 1310.CN/01 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 07/05/2015.

Tài sản, cây trồng gắn liền với đất gồm có:

- 01 nhà tạm diện tích sử dụng 17m², kết cấu xà gồ sắt hộp, vách bằng tôn kẽm, mái lợp tôn kẽm, nền đất, chất lượng còn lại 70%.

- 550 cây cà phê Rôbusta loại C, 1301 cây cà phê Rôbusta loại B, 09 cây Ca Ri tuổi kinh doanh, 22 bụi Chuối tuổi kinh doanh và 01 cây Mít tuổi kinh doanh.

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lần thứ 2 là: **855.127.000đ.** (Tám trăm năm mươi lăm triệu một trăm hai mươi bảy ngàn đồng)

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 27/12/2019 đến ngày 31/12/2019 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Đức Tiến

Lâm Hà, ngày 27 tháng 12 năm 2019

Số: ĐK/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm:

Quyền sử dụng diện tích **854m²** đất (trong đó có 400m² đất ở nông thôn, 454m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 247, tờ bản đồ địa chính số 40 xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng và tài sản gắn liền với đất. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BH 315562** cho ông Đinh Văn Bách, bà Phạm Thị Chúc, ông Đinh Thanh Tùng, bà Nguyễn Thị Oanh nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hợp đồng số 46, quyền số 02.TP/CC-SCC/HĐGD của UBND xã Liên Hà ngày 17/05/2013 đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

(Diện tích đất khi kê biên đo đạc theo hiện trạng thực tế là 817m² gồm có: 400m² đất ONT và 417m² đất CLN, trong diện tích đất CLN có 122m² thuộc lộ giới)

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 01 nhà ở cấp 4, diện tích sử dụng 163,48m², kết cấu móng xây đá chẻ, tường xây gạch, sơn nước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền gạch ceramic và xi măng.
- 01 nhà vòm, trụ sắt tròn, xà gồ vì kèo khung sắt hộp, mái tôn, diện tích sử dụng 397,24m².
- Hàng rào, công bằng sắt hộp và lưới B40 có chiều dài 35,8m.
- Tường xây gạch bên hông nhà chiều cao 2m, chiều dài 23,6m.
- Hàng rào phía sau đoạn xây móng đá chẻ, lưới B40 có chiều dài 38,2m; đoạn trụ bê tông, lưới B40 có chiều dài 12,5m.
- 01 nhà tạm khung cột, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, diện tích sử dụng 26,52m².
- 01 cây Sầu riêng 08 năm tuổi, 01 cây Sầu 08 năm tuổi, 01 cây Roi 08 năm tuổi, 01 bụi cây Trầu không 03 năm tuổi, 01 cây Bằng lăng Nhật 05 năm tuổi, 01 cây Huỳnh liên vàng 05 năm tuổi và 02 cây Cau lùn 06 năm tuổi.

Toàn bộ diện tích đất và công trình xây dựng, cây trồng gắn liền với đất có giá khởi điểm để đấu giá lần thứ 2 là: **910.000.000đ.** (Chín trăm mười triệu đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 27/12/2019 đến ngày 31/12/2019 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



lm
Lê Đức Tiên