

Số: 130/TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 16 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2023/QĐST-DS ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 08/QĐ-CCTHA ngày 31/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1722/QĐ-CCTHA ngày 07/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHA ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ngày 02/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng là đơn vị được chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Khải, địa chỉ: Căn hộ A4-15 tầng 4, lô A, chung cư Sài Gòn RoYal, số 34-35 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản, cụ thể:

1. Tài sản thứ nhất:

- Về quyền sử dụng đất: thửa đất số 81/11.770,6m² đất CLN, tờ bản đồ số 126 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 278290 ngày 07/12/2018, đứng tên bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Khải.

- Về tài sản gắn liền với đất gồm:

Trên toàn bộ phần diện tích thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 126 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng là 11.770,6m² trồng cây cà phê Robusta trên 10 năm tuổi với mật độ 100 cây/sào (1.000m²) tương ứng là 1.177 cây cà phê Robusta, loại C.

2. Tài sản thứ hai:

- Về quyền sử dụng đất: thửa đất số 08/3.290m² đất CLN và thửa đất số 09/2.660m² đất HNK, cùng tờ bản đồ số 80 (299) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng tương ứng với thửa đất số 82, tờ bản đồ số 126 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 491066 ngày 01/8/2002, đứng tên bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Khải.

- Về tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Trên toàn bộ phần diện tích thuộc thửa đất số 08/3.290m² và thửa đất số 09/2.660m², cùng tờ bản đồ số 80 (299) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng trồng cây cà phê Robusta trên 10 năm tuổi với mật độ 100 cây/sào (1.000m²) tương ứng là 595 cây cà phê Robusta loại C.

Để có cơ sở cho việc bán đấu giá tài sản nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên của bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Khải để làm căn cứ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật (*Kèm theo hồ sơ pháp lý có liên quan*).

Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày 19/02/2024 nếu Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng không thực hiện việc ký kết hợp đồng, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá khác theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)
- Công ty cổ phần TĐG Đông Á;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Hiền