

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
HUYỆN CHÂU THÀNH
Số: 388 / TB.CCTHADS Châu Thành, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 353/2022/DS-PT ngày 02 tháng 12 năm 2022; Bản án, Quyết định số 350/2022/DS-PT ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 69/2022/DS-ST ngày 09 tháng 09 năm 2022; Bản án, Quyết định số 50/2022/DS-ST ngày 02 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022; Quyết định số 375/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022; Quyết định số 355/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022; Quyết định số 352/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 01/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 và Biên bản kê biên ngày 01/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24439/CT-TĐG ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Bà Trần Thị Thu Thủy, địa chỉ: 288/1 Phú Tây A, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, Long An.

2/ Ông Nguyễn Hoàng Lợi, địa chỉ: 274/8 Long Thuận, xã Long Trì, huyện Châu Thành, Long An

Người phải thi hành án: ông Phạm Đức Quảng, bà Phan Thị Xuân. Cùng địa chỉ: 95 A, đường 3 tháng 2, phường 11, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên gồm:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 331, tờ bản đồ số 10, loại đất: LUC, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2063, diện tích thực tế 853,2m², tọa lạc tại ấp 1, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành,

tỉnh Long An do ông Phạm Đức Quảng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CL 735676** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/12/2017 và tài sản khác gắn liền với đất gồm tường rào xây dựng trên đất. Giá trị thẩm định tài sản 1 là: **3.312.249.130đ** (Ba tỷ ba trăm mười hai triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn một trăm ba mươi đồng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **63**, tờ bản đồ số **10**, loại đất: BHK, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2063, diện tích thực tế **1866,3m²**, tọa lạc tại ấp 1, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Phạm Đức Quảng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CL 735677** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/12/2017 và tài sản khác gắn liền với đất gồm tường rào xây dựng trên đất. Giá trị thẩm định tài sản 2 là: **7.312.999.772đ** (Bảy tỷ ba trăm mười hai triệu chín trăm chín mươi chín nghìn bảy trăm bảy mươi hai đồng).

Tổng cộng giá trị thẩm định tài sản 1 và tài sản 2 làm tròn là: 10.625.249.000đ (Mười tỷ sáu trăm hai mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Trong thời hạn **05** ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này (tổng đạt (giao) hoặc niêm yết hợp lệ), người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản thi hành án nêu trên một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản số tiền là 56.160.000đ. Hết thời hạn nêu trên mà người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên thì tài sản kê biên được đem ra bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự

(kèm chứng thư TĐG số 24439);

- Viện KSND H.Châu Thành;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân