

Đang Công' THT.

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 391/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 15)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 301/2013/DS-PT ngày 04 tháng 11 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 256/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 12 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 12 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23/2017/CT-TVCorp ngày 21/3/2017 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Thông báo số: 649/2023/TP-CV ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Căn cứ thông báo số 282/TB-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 14) số 31/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 135/TB-ĐG ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Ngày 24/4/2024 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án ông **Lê Trí Thức**, bà **Trương Thị Hết**; địa chỉ: 229/5 Ấp Cầu Đôi, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến ông **Lê Trí Thức**, bà **Trương Thị Hết**; địa chỉ: 229/5 Ấp Cầu Đôi, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (là bên phải thi hành án) tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

1/- Quyền sử dụng đất:

Thuộc thửa đất số 2947, loại đất Lúa, tờ bản đồ số 3, loại đất lúa (theo dữ liệu cũ) nay là thửa đất số 343, tờ bản đồ số 11 (theo dữ liệu mới), có diện tích

thực tế là: 475 m² . Tọa lạc tại ấp Cầu Đồi, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2/ - Công trình xây dựng gắn liền trên đất gồm:

Nhà ở gia đình: móng, cột bê tông cốt thép; tường gạch dày 100 cm, quét vôi, nền xi măng, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ; mái trước sênô bê tông cốt thép; cửa đi và cửa sổ khung gỗ kính, có diện tích: 95,7 m²; Hệ thống chiếu sáng, điện, nước: đầy đủ.

Nhà bếp: nền xi măng, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ; vách tôn, cột gỗ, cửa đi khung gỗ bọc tôn, có diện tích: 25,47 m².

3/ - Cây trồng trên đất:

Cây thanh long ruột trắng (trên 02 năm tuổi): 26 cây.

Cây thanh long ruột đỏ: 06 cây.

Cây thanh long ruột trắng (dưới 01 năm tuổi): 09 cây.

Giá khởi điểm tài sản giảm giá lần thứ 14 bán đấu giá lần 15 là: 144.589.806 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm tám mươi chín ngàn tám trăm lẻ sáu đồng).

Thời gian xem tài sản từ ngày 26/4/2024 đến 17h 00 phút ngày 04/6/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 26/4/2024 đến 17h 00 phút ngày 04/6/2024 .

Địa điểm đăng ký : tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong – số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An .

Thời gian nộp tiền đặt trước : trong giờ hành chính từ ngày 04/6/2024 đến 11 h 30 phút ngày 06/6/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 13 giờ 30 phút ngày **07/6/2024**.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Công Ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An điện thoại: (0272.3581359).

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- UBND xã An Lục Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lru: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thành Đước