

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬU

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
Ngày 14/8/2023 của Bộ tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 138/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 26 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự:

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 618/QĐ ngày 16/6/2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản là: Quyền sử dụng diện tích 330m² đất (đất ONT) tại thửa số 357, tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 723809, số vào sổ CS05103 ngày 10/5/2018 mang tên Phạm Thị Loan. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

Theo Thông báo về việc thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên số: 137/TB-THA ngày 25/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thì phía Ngân hàng ACB từ chối việc thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hải Hậu, địa chỉ: TDP số 03, Thị trấn Yên định, huyện Hải Hậu, tỉnh nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng diện tích 330m² đất (đất ONT) tại thửa số 357, tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 723809, số vào sổ CS05103 ngày 10/5/2018 mang tên Phạm Thị Loan. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng (được mô tả trong biên bản kê biên).

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hải Hậu đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ chào cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Hồ sơ cần có đầy đủ các nội dung cơ bản sau:

* Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau: Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô,...; Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự; Danh sách thẩm định viên của Công ty; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên Công ty;

* Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

Các bước thực hiện; Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề; Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; Thời gian thực hiện dịch vụ; Sản phẩm dịch vụ.

Hồ sơ chào giá phải trong phong bì được niêm phong đóng dấu của Công ty và được ký bởi người đại diện.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Địa chỉ: Khu 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0976196498.

Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 26/3/2024 đến 16h 30 phút ngày 28/3/2024.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu rất mong nhận được sự tham gia của quý Công ty.

Trân trọng cảm ơn !.

Nơi nhận:

- Trang công thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND;
- Lưu VT, HS.

