

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NINH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 264 /TB-CCTHADS

Ninh Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2019

V/v Thông báo lại lựa chọn tổ chức đấu
giá tài sản để thi hành án

Kính gửi: Các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Thực hiện công văn số 813/CTHADS –VP ngày 20/8/2019 của Cục Thi hành án tỉnh Ninh Thuận. Về việc yêu cầu thông báo lại lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước thông báo lại việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

Căn cứ Luật tổ chức đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 .

Căn cứ Bản án số 11/2018/DSST ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 667/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2018 và Quyết định số 668/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định Kế biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất ngày 12/4/2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

Theo kết quả Chứng thư thẩm định giá số 758/2019/CTTĐG-EOI ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn EOI Việt Nam - Văn phòng đại diện tại Ninh Thuận. Địa chỉ: Số 122, Ngô Gia Tự, Phường Thanh Sơn, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Đinh Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Xuân. Địa chỉ: Đều ở thôn Phước An 01, xã Phước Vinh, huyện Ninh Phước là người phải thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận đã cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất có Tổng diện tích S: 4.967 m²; bao gồm các thửa đất số 77; số 76; số 449 thuộc tờ bản đồ số 19. Tọa lạc tại thôn Phước An, xã Phước Vinh, huyện Ninh Phước của ông Đinh Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Xuân theo Quyết định số 667/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2018 và Quyết định số 668/QĐ - CCTHADS ngày 30/7/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận nhằm xử lý tài sản là QSD đất để thực hiện nghĩa vụ thi hành án.

Bằng văn bản này, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, địa chỉ: Khu phố 7, Thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. điện thoại : 0259.3864597

b) **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

* **Quyền sử dụng đất và diện tích đất như sau :**

1. Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: thôn Phước An , xã Phước Vinh, huyện Ninh Phước có diện tích 1.400,0m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng

năm khác, đứng tên người sử dụng ông Đinh Văn Hùng (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 426619 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước cấp ngày 07/01/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00081).

2. Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 19, địa chỉ : thôn Phước An 01, xã Phước Vinh, huyện Ninh Phước có diện tích 2.260,0m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, đứng tên người sử dụng ông Đinh Văn Hùng (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 938483 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước cấp ngày 23/12/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00183).

3. Thửa đất số 449, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: thôn Phước An 02, xã Phước Vinh, huyện Ninh Phước có diện tích 1307,0m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, đứng tên người sử dụng ông Đinh Văn Hùng (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 525470 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước cấp ngày 23/4/2012, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00271)

c) **Giá khởi điểm tài sản: 273.185.000đ (Hai trăm bảy mươi ba triệu một trăm tám mươi lăm nghìn).** Giá ngày chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

d) **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Theo khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Nếu các tổ chức bán đấu giá có cùng các tiêu chí như nhau thì lựa chọn hình thức bỏ phiếu, bốc thăm để xác định.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án tỉnh Ninh Thuận và thông báo công khai Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện.

- Chi tiết liên hệ:

+ Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

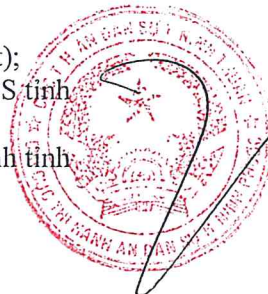
+ Cán bộ phụ trách tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước; Ông Trần Thuận - Chức vụ: Chấp hành viên; SĐT: 0989707578.

Thông báo này thay thế Thông báo số 373/TB-CCTHADS ngày 12/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước.

Lưu ý: Các tổ chức bán đấu giá đã nộp hồ sơ, nếu còn thiếu các tài liệu trong hồ sơ đã nộp thì sửa đổi, bổ sung lại.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Ninh Phước (để biết);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh (để thông báo công khai);
- Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận (để thông báo công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thuận