

Số: 74 /TB-CTHADS

Ninh Thuận, ngày 06 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2018/QĐST-KDTM ngày 26/4/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 20/5/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2471/2019/VI.LAND-HCM ngày 04/7/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 02/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/HĐ-DVĐG ngày 26/7/2019 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 01/PLHĐ-DVĐG ngày 02/01/2020 được ký giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận với Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần xuất khẩu nông sản Ninh Thuận để bảo đảm thi hành án, cụ thể:

1. Tài sản đưa ra đấu giá, giá khởi điểm:

1.1. Tài sản thứ nhất: Công trình xây dựng, máy thiết bị, vật kiến trúc gắn liền với đất, lợi thế quyền thuê đất và cây trồng trên thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a, địa chỉ: 158 đường Bác Ái, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 513589, có diện tích 18.651m² do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 15/11/2004 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có vị trí tứ cận:



Phía Đông giáp: Đường sắt Bắc Nam;

Phía Tây giáp: Đường Bác Ái và khu dân cư;

Phía Nam giáp: đất bằng chưa sử dụng do phường Đô Vinh quản lý;

Phía Bắc giáp: Công ty mía đường Phan Rang.

Mục đích sử dụng đất: cơ sở chế biến nông sản.

Thời hạn sử dụng đất: thửa số 09 đến tháng 12/2027, thửa số 10 đến tháng 8/2027; Phương thức nộp tiền thuê đất: hàng năm. Theo hợp đồng thuê đất số 101/HĐ-TĐ ngày 23/01/2013 được lập giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận và Công ty Cổ phần xuất khẩu nông sản Ninh Thuận. Gồm:

- Công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800138 ngày 18/11/2008 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có giá khởi điểm là: **10.878.764.421** đồng (*Mười tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn, bốn trăm hai mươi một đồng*).

- Công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800138 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/11/2008, gồm phần công trình xây dựng nằm ngoài hành lang an toàn đường sắt và phần công trình xây dựng trong hành lang an toàn đường sắt không được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng. Có giá khởi điểm là: **2.774.352.566** đồng (*Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm sáu mươi sáu đồng*).

- Lợi thế quyền thuê thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 513589, có diện tích 18.651m². Có giá khởi điểm là: **1.536.921.396** đồng (*Một tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi một nghìn, ba trăm chín mươi sáu đồng*).

- Máy thiết bị gắn liền với công trình xây dựng trên thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a. Có giá khởi điểm là: **227.647.064** đồng (*Hai trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, không trăm sáu mươi bốn đồng*).

- Cây trồng trên thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a. Có giá khởi điểm là: **36.926.609** đồng (*Ba mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu lẻ chín đồng*).

* **Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất là:** 15.454.612.055 đồng. Làm tròn số là **15.454.612.000** đồng (*Mười lăm tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm mười hai nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2019 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.

1.2. Tài sản thứ hai: Công trình xây dựng trên đất, lợi thế quyền thuê đất và cây trồng trên thửa đất số 56, 277 tờ bản đồ số 12-b, địa chỉ: 87 đường Bác Ái,

phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 241367, có diện tích 58.276m² do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 10/02/2012 cho Công ty Cổ phần xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có vị trí tứ cận:

Phía Đông giáp: khu dân cư hiện hữu;

Phía Tây giáp: đường mương nước và đất sản xuất nông nghiệp;

Phía Nam giáp: khu dân cư hiện hữu;

Phía Bắc giáp: đường Phan Đăng Lưu.

Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh

Thời hạn sử dụng đất: thừa số 56 và 277 đến ngày 16/5/2035; Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Theo hợp đồng thuê đất số 11^a/HĐ-TĐ ngày 26/11/2009 được lập giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận và Công ty xuất khẩu nông sản Ninh Thuận. Gồm:

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 56, 277 tờ bản đồ số 12-b được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800139 ngày 18/11/2008 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có giá khởi điểm là: **16.408.679.382** đồng (*Mười sáu tỷ, bốn trăm lẻ tám triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, ba trăm tám mươi hai đồng*).

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 56, 277 tờ bản đồ số 12-b được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800139 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/11/2008. Có giá khởi điểm là: **11.624.331.991** đồng (*Mười một tỷ, sáu trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi một nghìn, chín trăm chín mươi bốn đồng*).

- Lợi thế quyền thuê thửa đất số 56, 277 tờ bản đồ số 12-b theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 241367, có diện tích 58.276m². Có giá khởi điểm là: **8.524.164.323** đồng (*Tám tỷ, năm trăm hai mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm hai mươi ba đồng*).

- Cây trồng trên thửa đất số 56, 277 tờ bản đồ số 12-b. Có giá khởi điểm là: **9.044.378** đồng (*Chín triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, ba trăm bảy mươi tám đồng*).

* **Giá khởi điểm của tài sản thứ hai là:** 36.566.220.074 đồng. Làm tròn số là **36.566.220.000** đồng (*Ba mươi sáu tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/5/2019 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.

1.3. Tài sản thứ ba: Công trình xây dựng trên đất, lợi thế quyền thuê đất và cây trồng trên thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c, địa chỉ: thôn Phước Đồng, xã

Phước Hậu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095510, có diện tích 4.941m² do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 25/01/2005 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có vị trí tứ cận:

Phía Đông giáp: thửa đất 163 và thửa đất 152;

Phía Tây giáp: đường bê tông;

Phía Nam giáp: đường tỉnh lộ 709B;

Phía Bắc giáp: thửa đất 116.

Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/10/2022; Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Theo hợp đồng thuê đất số 104/KL/HĐ-TĐ ngày 23/01/2013 được lập giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận và Công ty Cổ phần xuất khẩu nông sản Ninh Thuận. Gồm:

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585872287900141 ngày 09/12/2008 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có giá khởi điểm là: **1.804.183.803** đồng (*Một tỷ, tám trăm lẻ bốn triệu, một trăm tám mươi ba nghìn, tám trăm lẻ ba đồng*).

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585872287900141 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 09/12/2008. Có giá khởi điểm là: **766.177.894** đồng (*Bảy trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm chín mươi bốn đồng*).

- Lợi thế quyền thuê thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095510, có diện tích 4.941m². Có giá khởi điểm là: **64.123.808** đồng (*Sáu mươi bốn triệu, một trăm hai mươi ba nghìn, tám trăm lẻ tám đồng*).

* Cây trồng trên thửa đất số 151b tờ bản đồ số 11c. Có giá khởi điểm là: **630.820** đồng (*Sáu trăm ba mươi nghìn, tám trăm hai mươi đồng*).

* **Giá khởi điểm của tài sản thứ ba là: 2.635.116.324** đồng. Làm tròn số là **2.635.116.000** đồng (*Hai tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, một trăm mười sáu nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2019 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.

Giá khởi điểm của ba tài sản (Tài sản thứ nhất+Tài sản thứ hai+Tài sản thứ ba) là: **54.655.948.000** đồng (*Năm mươi bốn tỷ, sáu trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

2. Thời gian niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản:

- Niêm yết: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 06/01/2020 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2020.

- Thông báo công khai đấu giá tài sản trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Ninh Thuận, Báo Tuổi trẻ vào các ngày: 07/01/2020 và 10/01/2020.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 06/01/2020 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), phường Mỹ Bình, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 06 tháng 02 năm 2020 (thứ năm).

- Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá phải bảo đảm các điều kiện theo quy định khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai năm 2013:

- Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Ninh Thuận;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lê Hữu Hồng

