

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...522...../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 11 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 128/CT-VB/BCV ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – BCV.JSC;

Căn cứ Thông báo số 511/TB-THADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên;

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên địa chỉ: phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 332, tờ bản đồ số 59(90-IV) diện tích 800m², loại đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất; xóm 5, xã Phúc Tân, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 792895 do UBND huyện Phổ Yên(nay là TP Phổ Yên) cấp ngày 20/4/1993 mang tên ông phạm Quang Tú và bà Phạm Thị Yên.

2-Tài sản gắn liền với đất có 01 nhà xây cấp 4, 01 nhà bếp và công trình phụ khác.

Giá khởi điểm: 467.223.000đ (Bốn trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm hai mươi ba nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá tài sản được đánh giá, chấm điểm theo các nhóm tiêu chí được quy định tại Điều 3, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

2. Chi cục THADS TP Phổ Yên căn cứ các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để chấm điểm và xử lý các tình huống theo quy định tại Điều 5, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị được tham gia đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.
3. Phương án đấu giá tài sản.
4. Biểu phí thù lao dịch vụ, chi phí tổ chức đấu giá.
5. Biểu chấm điểm theo quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản cung cấp có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí quy định tại Phụ lục Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm đối với thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2024 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên
Phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức nào đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Lê Thanh Hải