

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~108~~/TB-THADS

Bà Rịa, ngày ~~26~~ tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

Thông báo kết quả thẩm định giá lại số 396/TB-THADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07/24/TB-ĐG ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.**

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 10, diện tích 112,5m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 527384 do Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/01/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-03094; cập nhật chủ sở hữu mới Nguyễn Văn Hoàng, Phan thị Thủy ngày 08/11/2017.

Tài sản gắn liền với đất gồm: cửa sắt kéo, mái che có diện tích 30m<sup>2</sup> (5m\*6m), xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền bê tông.

01 sân bê tông diện tích 39,25m<sup>2</sup>, 01 bể chứa nước, thể tích 2,5m<sup>3</sup> (2.65m\*1.2m\*0.8m) với kết cấu đáy bê tông, thành xây gạch dày 100, tô vữa xi măng và hiện trạng đã xuống cấp hư hỏng.

01 tường gạch ống dày 100, dài 3m, cao 1,5m; 01 tường gạch block dài 18m, cao trung bình 1.5.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **từ ngày 20/5/2024 đến ngày 21/5/2024** (trong giờ hành chính). Tại thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: từ 08h00 ngày 26/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024  
(Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, tầng 1, lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.943.448.000 đồng** (Hai tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 bộ hồ sơ. Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

**Thời gian đấu giá: 09 giờ 00 ngày 24/5/2024.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, tầng 1, lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 21/5/2024, ngày 22/5/2024 và ngày 23/5/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Thời gian đấu giá: 09 giờ 00 ngày 24/5/2024.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, tầng 1, lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

**10.** Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Tâm;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Trương Thị Mỹ*