

CỤC THADS TỈNH PHÚ THỌ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
HUYỆN THANH BA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:96...../TB-THADS

Thanh Ba, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản số 301/2023/DSPT ngày 01/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh
Bình Dương; Bản án số 12/2023/DSST của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh
Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 và
Quyết định 174/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày
12/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Ba;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 4 năm 2024 Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Thanh Ba.*

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Ba, địa chỉ: Khu 9, thị trấn Thanh Ba, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 16, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.475,7m², trong đó: Đất ở nông thôn: 300 m²; Đất trồng cây lâu năm khác: 1.175,7m², tại khu 8, xã Ninh Dân, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ được UBND huyện Thanh Ba cấp ngày 05/02/2018 mang tên Ngô Đình Tường, Đào Bích Phượng

2. Tài sản trên đất: Giếng nước và cây cối lâm lộc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (kèm theo bảng biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện ban hành chứng thư)

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có bảng chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

- Ưu tiên tổ chức có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ

2. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện nhân sự: giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành...

- Thời gian nộp hồ sơ từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 25/4/2024.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Ba.

- Địa chỉ: khu 9, thị trấn Thanh Ba, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Minh