

Số: .../TB-THADS

Phù Ninh, ngày 29 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông Tư 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 24/2022/HNGĐ-PT ngày 30/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ, Bản án số 13/2022/HNGĐ-ST ngày 12/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 234/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23/CT-TĐG ngày 22 tháng 2 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá - Đấu giá Vĩnh Phúc

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh; Địa chỉ: Khu Đá Thờ, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Khu Đá Thờ, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất diện tích 556,7m² (trong đó: đất ở 160m²; đất trồng cây lâu năm 396,7m²) tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất: Khu 1, xã Hạ Giáp, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD477554 ngày 02/3/2023 cho ông Đỗ Quốc Minh, bà Bùi Thị Hải; địa chỉ: Khu 1, xã Hạ Giáp, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà xây 03 tầng, 01 tum cùng toàn bộ cây cối lâm lộc, công trình xây dựng, vật kiến trúc khác gắn liền trên đất (tài sản được

liệt kê, mô tả chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.613.179.000đ (hai tỷ sáu trăm mười ba triệu một trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín ;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 29/3/2024 đến 16 giờ 30 ngày 01/4/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đá Thờ, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ (Liên hệ số ĐT: 0918034688 CHV - Giang để biết thêm thông tin chi tiết)).

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;

- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;

- Cổng Thông tin Quốc gia về Đấu giá tài sản

- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Kim Giang