

Số: 97/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 21 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết quả cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Bản án tuyên

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2021/DS-ST ngày 29/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 219/2021/DS-PT ngày 25/11/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CTHADS ngày 30/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CTHADS ngày 30/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản trên đất ngày 17/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho người được thi hành án (ông Lê Văn Trọng, sinh năm 1959); người phải thi hành án (ông Trà Minh Xuân, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Ngôn, sinh năm 1970); người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, các cá nhân và tổ chức biết:

Vào ngày 17/8/2023, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đã tiến hành cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo nội dung Bản án có hiệu lực pháp luật đã tuyên:

“Buộc ông Trà Minh Xuân và bà Nguyễn Thị Ngôn trả lại cho ông Lê Văn Trọng 11.233m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 571, tờ bản đồ số 6640-II-2, tại thôn Tân Quý, xã Tam Vinh, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam, đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Tam Kỳ (nay là Ủy ban nhân dân huyện Phú Ninh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Văn Trọng năm 1999 (vị trí, tứ cận diện tích đất thể hiện tại bản vẽ kèm theo bản án).

Giao cho ông Lê Văn Trọng sở hữu toàn bộ keo lá tràm có trên 11.233m<sup>2</sup> mà ông Xuân, bà Ngôn phải trả, thuộc một phần thửa đất số 571, tờ bản đồ số 6640-II-2, tại thôn Tân Quý, xã Tam Vinh, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam.”

Theo đó, người được thi hành án là ông Lê Văn Trọng đã nhận đủ và tiếp nhận mốc giới, tứ cận diện tích đất 11.233m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 571, tờ bản đồ số 6640-II-2, tại thôn Tân Quý, xã Tam Vinh, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam và đã

nhận quyền sở hữu tài sản có trên đất là toàn bộ cây keo là tràm có trên 11.233m<sup>2</sup> mà ông Xuân, bà Ngôn phải trả, thuộc một phần thửa đất số 571, tờ bản đồ số 6640-II-2, tại thôn Tân Quý, xã Tam Vinh, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam (Theo Biên bản cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản trên đất ngày 17/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam).

Kể từ thời điểm chuyển giao tài sản, nếu người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, hoặc bất cứ cá nhân, tổ chức nào có hành vi chiếm lại, lấn chiếm, cản trở người được thi hành án thực hiện quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thì tùy theo tính chất, mức độ sẽ bị cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo công khai đến Ủy ban nhân dân xã Tam Vinh, các bên đương sự được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình. Nếu có hành vi sai phạm sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo Cục (B/c);
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam (K/s);
- UBND xã Tam Vinh (niêm yết);
- Trang TTĐT THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Thị Ngọc Uyển**