

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DUY XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 229/TB-THADS

Duy Xuyên, ngày 06 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 61/2022/DSST ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 06/2022/QĐ-SCBSBA ngày 30/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Quyết định Thi hành án số 505/QĐ-CTHADS ngày 02/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, địa chỉ: 414 Hùng Vương, khối phố Mỹ Hòa, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1021, tờ bản đồ số: 10, diện tích 254 m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ tại thôn Nhơn Bồi, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 231922 do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 23/10/2013).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 970 (lô 3), tờ bản đồ số: 10 (trong giấy chứng nhận là tờ số 9), diện tích 252 m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ tại Khu tái định cư cầu Trường Giang, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 532227 do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 27/09/2017).

3. Công trình xây dựng trên 2 (hai) thửa đất số 1021, tờ bản đồ số 10 và thửa đất số 970 (lô 3), tờ bản đồ số 10 (theo GCN QSDĐ số CE 532227 là tờ bản đồ số 9) cùng thuộc thôn Nhơn Bồi, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam gồm: Nhà ở: Nhà trệt cấp IV, móng, trụ, dầm, giằng, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch men,

tường xây gạch có gia trát, sơn màu, trần la phong thạch cao, mái dán ngói đỏ, ô to cao 3,8m; công trình phụ gắn liền với nhà gồm nhà vệ sinh, phòng bếp, bể tự hoại. Tường rào, công, đường bê tông nội bộ, hồ tiểu cảnh, bể lọc nước phía sau.

Giá khởi điểm của tài sản là: 3.684.579.000 đồng.

Bằng chữ: (Ba tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức bán đấu giá tài sản phải thể hiện được các nội dung sau:

- Công văn đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực: Hồ sơ thể hiện được các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;
- Bảng tiêu chí đánh giá, bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí và không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, trong giờ hành chính, địa chỉ: 414 Hùng Vương, khối phố Mỹ Hòa, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Va