

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/TB-CCTHADS

Đông Hưng, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ - CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;
Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản bảo đảm để thi hành án ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 57/CTDVT – 2024 ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình; địa chỉ: Số 08, đường Nguyễn Bá Dương, Tổ 5, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản bảo đảm đã thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Đông Hưng, Bắc Thái Bình như sau:

+ **Tài sản thứ nhất:** Diện tích đất 89,5m² tại thửa đất số 315, tờ bản đồ số 07, hình thức sử dụng riêng 89,5m²; mục đích sử dụng “Đất ở tại nông thôn (ONT)”; thời hạn sử dụng lâu dài. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 642602 ngày 15 tháng 4 năm 2010 mang tên ông Lại Tuấn Anh, sinh năm 1971 và bà Lại Thị Liễu, sinh năm 1972; Địa chỉ: thôn Đông Đồng Hải, xã Đông Vinh, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm là: 2.226.594.000đ (Hai tỷ hai trăm hai mươi sáu triệu năm trăm chín mươi tư nghìn đồng), bao gồm:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.575.200.000đ;
- Tài sản gắn liền với đất: 651.394.000đ.

+ **Tài sản thứ hai:** Diện tích đất 120,1m² tại thửa đất số 360, tờ bản đồ số 06/DC, hình thức sử dụng riêng 120,1m²; mục đích sử dụng “Đất ở tại nông thôn (ONT)”; thời hạn sử dụng lâu dài. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 642274 ngày 21 tháng 02 năm 2011 mang



tên ông Lại Tuấn Anh, sinh năm 1971 và bà Lại Thị Liễu, sinh năm 1972; Địa chỉ: thôn Đông Đông Hải, xã Đông Vinh, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm là: 1.094.962.000đ (Một tỷ không trăm chín mươi tư triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn đồng), bao gồm:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 986.862.000đ;

- Tài sản gắn liền với đất: 108.100.000đ.

*** Tổng cộng giá khởi điểm của tài sản thứ nhất và tài sản thứ hai nói trên là: 3.321.556.000đ (Ba tỷ ba trăm hai mươi một triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn đồng).**

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông Tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông Tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 04 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 7 tháng 5 năm 2024.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Trong giờ hành chính);

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng được yêu cầu biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải trên Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Viện KSND huyện Đông Hưng (để kiểm sát);
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Xuân Huân