

Số: 301/TB-CTHADS

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 322/2017/DSPT ngày 08 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 05/2016/DSST ngày 28 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2018; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2018; Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc giao tài sản thi hành án ngày 03 tháng 01 năm 2024, Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 03/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 122/TB-ĐGCP ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tài sản bán đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và công trình trên đất tại địa chỉ: số 322 Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thuộc thửa đất số 118 tờ bản đồ số 09 (bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2008) do ông Hoàng Ngọc Dung, bà Phạm Thị Đông và vợ chồng ông Phạm Thế Hùng bà Phạm Thị Bắc đang trực tiếp quản lý, sử dụng. Diện tích thửa đất số 118 tờ bản đồ số 09 (bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2008) là 137 m², Diện tích trích đo theo hiện trạng thửa đất là 130 m² và toàn bộ Công trình xây dựng trên đất.

c. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: 8.768.585.080đ (Tám tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn không trăm tám mươi đồng).

Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).



- Tiền đặt trước: **1.753.717.000đ** (Một tỷ, bảy trăm năm ba triệu, bảy trăm mười bảy nghìn đồng).

d. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

- CMND/CCCD (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Điều kiện được tham gia đấu giá: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

e. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp cho công ty đấu giá cùng với hồ sơ tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

f. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **08/4/2024 đến hết ngày 26/4/2024** (trong giờ hành chính), tại số nhà 322 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Các thông tin về giấy tờ tài sản: Liên hệ với Chấp hành viên Trịnh Ngọc Lược (SĐT: 0917781919) - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; tại nơi tổ chức cuộc đấu giá; UBND phường Ba Đình và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **08/4/2024** đến hết ngày **26/4/2024** (trong giờ hành chính), tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **24/4/2024** đến **17h00** ngày **26/4/2024**. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.**

- Số Tài khoản: **35.000.5555.6666** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên người đấu giá]_Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tại số 322 Trần Phú, phường Ba Đình.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **15 giờ 30 phút, ngày 29/4/2024**, tại Trụ sở Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: **0815.389.555**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ba Đình
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trịnh Ngọc Lục

