

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218/TB-THADS

Tân Phước, ngày 04 tháng 04 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 02/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 01/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 03/QĐ-SCBSQĐ ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 04/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 102/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 77/DSST ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 200/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 06/QĐ-SCBSQĐ ngày 17/10/2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 76/DSST ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 177/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 85/DSST ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 02/DSST ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 03/DSST ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên và không có thỏa thuận về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang có địa chỉ tọa lạc tại Khu Phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất 352: thửa đất thuộc tờ bản đồ số 6 (HPC3), diện tích trên giấy là 885,0 m² nhưng diện tích thực đo là 872,7 m² ; mục đích sử dụng: có 244m² Đất ở tại nông thôn: 244m² , Đất trồng cây lâu năm 641m² (có 170m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn tỉnh lộ 865) tọa lạc tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang được UBND huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cấp vào ngày 30/6/2014, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00987 cho bà Đoàn Thị Bé đứng tên. Thửa đất có tứ cận: Nam giáp với tỉnh lộ 865, Bắc giáp với đất ông Lê Văn Cơ, Tây giáp với đất bà Nguyễn Thị Đào, Đông giáp với ông Lê Văn Cơ.

2. Nhà ở và tài sản gắn liền trên thửa đất 352.

2.1. Nhà ở: gồm 01 căn nhà chính; 01 nhà phụ; 01 mái che.

- Số lượng: 01

- Diện tích sàn 244m² , cấp (hạng): 4, số tầng: 01. Trong diện tích nhà ở có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng bếp.

- Kết cấu: cột, khung Bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole, trần thạch cao, nền gạch ceramic;

+ vách tường (mặt tiền ốp đá granit), sơn nước;

+ Móng cột: bê tông cốt thép;

+ Cửa: Cửa đi có số lượng 03, gỗ qui cách; cửa sổ có số lượng 11, gỗ qui cách.

+ Tôn nền: cao 0.9 m so với sân đan.

2.2. Nhà Phụ: có diện tích xây dựng khoảng 35,85 m² có kết cấu cột gỗ, kèo gỗ tạp, vách tole, nền xi măng, mái tole, không trần.

2.3. Mái che: có diện tích xây dựng: khoảng 44m² , có kết cấu cột, kèo, thép hình, không vách, nền xi măng.

2.4. Sân đan: có diện tích khoảng 142,64m² , đan bê tông đúc sẵn.

2.5. Hồ nước: 1,5m³ , có số lượng 03, bê tông đúc sẵn có nắp thể tích: 1,5m²

2.6. Bồn chứa nước: Bằng nhựa, thể tích 1m³ .

2.7. Đường đan: có diện tích 69,55 m² , kết cấu: đan bê tông, đá dăm.



Hiện trạng: Ngoài những tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên thì đất có mọc các loại cây cỏ không có giá trị nên không kê biên, không yêu cầu thẩm định giá.

3. Thửa đất số 223: có diện tích trên giấy là 4844,0 m², tờ bản đồ 6 (HPC3), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất thực đo là 4413,6 giảm 430,4 do sai số đo đạc và xác định lại ranh. Đất tọa lạc tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Thửa đất có tứ cận như sau: Đông giáp với đất ông Đoàn Thanh Phong, Nam giáp với Nguyễn Thị Mười, Bắc Giáp với Huỳnh Tấn Hữu, Tây Giáp với Lưu Minh Châu.

Hiện trạng và Tài sản gắn liền với đất: Đất có 03 liếp, đang trồng khóm. nhưng toàn bộ cây khóm không có kê biên nên không yêu cầu thẩm định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

- Có danh sách theo thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; 2. hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá từ ngày 05 tháng 4 năm 2024 đến 17 giờ ngày 08 tháng 4 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Khu phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 02733.848.061).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Phước;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Liên



