

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 9 năm 2018

Số: 2558 /QĐ-CTHADS

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đông Sơ

Địa chỉ: 606/145/18 Đường 3/2, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh

**CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 142 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 38 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 06/PTHS ngày 06/01/1999 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (Bản án sơ thẩm số 521/HSST ngày 01/4/1998 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/THA-CD ngày 23/02/1999 của Trưởng phòng Phòng Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Xét đơn khiếu nại về thi hành án đề ngày 21/8/2018 của ông Nguyễn Đông Sơ (đại diện ủy quyền của ông Nguyễn Đình Đước và bà Tô Thị Hương theo Giấy ủy quyền ngày 23/8/2018), địa chỉ: 606/145/18 Đường 3/2, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, nội dung đơn: *Khiếu nại Quyết định số 211/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.*

Trên cơ sở nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đông Sơ, kết quả kiểm tra hồ sơ thi hành án liên quan đến khiếu nại và báo cáo giải trình của Chấp hành viên tổ chức thi hành án, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận thấy:

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 06/PTHS ngày 06/01/1999 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án sơ thẩm số 521/HSST ngày 01/4/1998 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Trưởng phòng Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định thi hành án số 160/THA-CD ngày 23/02/1999. Theo Quyết định này, ông Nguyễn Hữu Dũng phải thi hành các khoản:





“\*Buộc số người có liên quan nộp lại số tiền còn thiếu của bị cáo để đảm bảo thi hành án:

- Ông Nguyễn Hữu Dũng 20 lượng vàng SJC

...

\* Án phí dân sự: ông Nguyễn Hữu Dũng nộp 5.000.000 đồng...

\* .... Ông Nguyễn Hữu Dũng.... nộp 50.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm”.

Quá trình tổ chức thi hành án thể hiện:

Chấp hành viên đã thực hiện việc tổng đạt Quyết định thi hành án số 160/THA-CD ngày 23/02/1999 và Giấy báo tự nguyện thi hành án số 896/THA ngày 24/3/1999 cho ông Nguyễn Hữu Dũng theo quy định.

Tại Biên bản giải quyết thi hành án ngày 29/3/1999, ông Nguyễn Hữu Dũng đề nghị cho ông thời gian là 60 ngày kể từ ngày 29/3/1999, ông sẽ nộp 20 lượng vàng để đảm bảo việc thi hành án cho bà Lê Thị Bích Liên theo án tuyên.

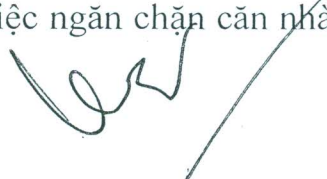
Cùng ngày, ông Nguyễn Hữu Dũng đã nộp 50.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm tại Biên lai thu tiền án phí số 001772 ngày 29/3/1999 của Phòng Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 03/5/1999, Chấp hành viên Phòng Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) có Công văn số 524/THA về việc đề nghị hỗ trợ thi hành án gửi đến Ủy ban nhân dân Quận 5 và Công ty đầu tư xây dựng Quận 5, có nội dung: “*đề nghị Ủy ban nhân dân Quận 5 và Công ty đầu tư xây dựng Quận 5 chưa cấp chủ quyền căn nhà số 206 Lô F chung cư Hùng Vương, phường 11, quận 5 cho ông Dũng cho đến khi thi hành án xong*”.

Ngày 20/8/1999, Chấp hành viên có Công văn số 1084/THA gửi đến Phòng công chứng Nhà nước số 2, Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị ngăn chặn chuyển dịch quyền sở hữu dưới bất cứ hình thức nào đối với nhà số 206 lô F chung cư Hùng Vương, phường 11, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh.

Theo kết quả xác minh điều kiện thi hành án của ông Nguyễn Hữu Dũng, ông Dũng không thường trú hay tạm trú tại địa chỉ 60B Nguyễn Thông, phường 9, Quận 3; nhà ở và đất ở tại địa chỉ này chưa được cấp giấy chứng nhận.

Tại Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 01/3/2018, ông Nguyễn Hữu Dũng trình bày ông đã trả đủ 53 lượng vàng SJC cho bà Tô Thị Hương nên ông đề nghị giải toả việc ngăn chặn căn nhà 206 lô F, chung cư Hùng Vương, phường 11,





Quận 5, TP.Hồ Chí Minh đề ông xin cấp chủ quyền theo quy định. Nếu đề ông được cấp giấy chứng nhận đối với căn nhà trên thì ông đồng ý giao lại tài sản này để Cục Thi hành án dân sự Thành phố xử lý theo quy định pháp luật.

Ngày 01/8/2018, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố ban hành Quyết định số 211/QĐ-CTHADS về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản là căn nhà 206 lô F, chung cư Hùng Vương, phường 11, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh.

Ngày 23/8/2018, ông Nguyễn Đông Sơ (đại diện ủy quyền của ông Nguyễn Đình Đước và bà Tô Thị Hương theo Giấy ủy quyền ngày 23/8/2018) gửi đơn khiếu nại đề ngày 21/8/2018 đến Cục Thi hành án dân sự Thành phố, với nội dung: *Khiếu nại Quyết định số 211/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.*

Sau khi kiểm tra hồ sơ thi hành án, nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đông Sơ, báo cáo giải trình của Chấp hành viên, đối chiếu các quy định của pháp luật, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận xét:

Theo Bản án phúc thẩm số 06/PTHS ngày 06/01/1999 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Bản án sơ thẩm số 521/HSST ngày 01/4/1998 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Quyết định thi hành án số 160/THA-CĐ ngày 23/02/1999 của Trưởng phòng Phòng Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh ông Nguyễn Hữu Dũng phải thi hành các khoản: nộp 20 lượng vàng SJC, 5.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và 50.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm.

Đến nay, ông Nguyễn Hữu Dũng đã thi hành khoản nộp 50.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, chưa thi hành khoản nộp 20 lượng vàng SJC để đảm bảo thi hành án cho bà Lê Thị Bích Liên và 5.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Tại phần Quyết định Bản án sơ thẩm số 521/HSST ngày 01/4/1998 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có tuyên: *Công ty đầu tư xây dựng Quận 5 và Ủy ban nhân dân quận 5 có trách nhiệm hợp thức hoá, cấp chủ quyền cho các ông bà sau đây: Nguyễn Hữu Dũng.....(theo thứ tự các căn hộ sau: 206 lô F chung cư Hùng Vương, phường 11, Quận 5...). Khi những người trên thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình về những căn hộ đó theo quy định của Nhà nước”.*

Do đó, ngày 03/5/1999, Chấp hành viên có Công văn số 524/THA về việc đề nghị hỗ trợ thi hành án gửi đến Ủy ban nhân dân Quận 5 và Công ty đầu tư xây dựng Quận 5: *“đề nghị chưa cấp chủ quyền căn nhà số 206 Lô F chung cư Hùng Vương, phường 11, Quận 5 cho ông Dũng cho đến khi thi hành án xong”.*



11-1 XAD3-1 2018-11



Ngày 20/8/1999, Chấp hành viên có Công văn số 1084/THA gửi đến Phòng công chứng Nhà nước số 2, Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị ngăn chặn chuyển dịch quyền sở hữu dưới bất cứ hình thức nào đối với nhà số 206 lô F chung cư Hùng Vương, phường 11, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh.

Tuy nhiên, ngày 02/7/2018, Ủy ban nhân dân quận 5 đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 098757 cho ông Nguyễn Đình Đước và bà Tô Thị Hương. Để đảm bảo cho việc thi hành án của ông Nguyễn Hữu Dũng; để đảm bảo tài sản không tiếp tục chuyển nhượng cho người thứ ba, Chấp hành viên ban hành Quyết định số 211/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2018 về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản là căn nhà 206 lô F, chung cư Hùng Vương, phường 11, quận 5, TP.Hồ Chí Minh. Việc Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định số 211/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2018 là có cơ sở và phù hợp với quy định pháp luật.

Từ những cơ sở và nhận định trên, Cục trưởng Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không chấp nhận khiếu nại của ông Nguyễn Đông Sơ, địa chỉ: 606/145/18 Đường 3/2, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, nội dung: *Khiếu nại Quyết định số 211/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.*

Chấp hành viên tiếp tục tổ chức thi hành Bản án phúc thẩm số 06/PTHS ngày 06/01/1999 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án sơ thẩm số 521/HSST ngày 01/4/1998 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Tổng Cục THADS;
- Trung tâm DLTT & KT THADS ;
- VKSND TP.HCM;
- Cục trưởng;
- Lưu: VT, Phòng KT,GQKN,TC, HS(Hoàn).

KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Lê Hữu Hòa