

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở
tọa lạc tại số 167/7 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 4,
P.Tân Thuận Đông, Q7, TP.HCM (Lần 6)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 23/2014/QĐST-DS ngày 05/5/2014 của Tòa án nhân dân quận 1, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1477/QĐ-CCTHA ngày 22/5/2015 và số 126/QĐ-CCTHA ngày 09/10/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHA ngày 02/03/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 1662/HĐĐG-VTA ngày 03/8/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản (Lần 6) ngày 02/6/2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 với Công ty TNHH DV Đấu giá Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số: 266/2017/TB-VTA ngày 02/6/2017 của Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An;

Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản như sau :

1/ Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 167/7 (Số cũ 74/2 Bis) Huỳnh Tấn Phát, khu phố 4, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP.Hồ Chí Minh

a/ Theo Giấy chứng nhận :

- Vị trí: Thửa đất số 31-64, tờ bản đồ 3A (sơ đồ nền) tọa lạc tại số 167/7 Huỳnh Tấn Phát (số cũ 74/2 Bis) khu phố 4, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP.HCM;

- DTKV đất : 165m²

- Hình thức SD: SD riêng 165m²

- DTXD: 105,9m²

- DT sàn SD: 105,9m²

- Kết cấu: 01 tầng, tường gạch, mái tôn.

b/ Theo Bản đồ, sơ đồ nhà đất:

- Vị trí: Một phần thửa số 75, 95, 161, tờ bản đồ số 22, 24 phường Tân Thuận Đông, Q7 (Theo tài liệu 2003), TP HCM;

- DTKV đất : 169,2 m² (trong đó có 19,9m² không được công nhận);

- DTXD: 102,55m²

- DT sàn SD: 206,35m²

- Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, mái tôn.

2. Tình trạng pháp lý: tài sản bán để thi hành án.

3. Giá khởi điểm: 3.067.380.000đ (Ba tỉ, không trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng). Người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

4. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản.

5. Thời hạn đăng ký (nộp hồ sơ, tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá): Từ ngày ra thông báo đến 9 giờ 00 ngày 30/6/2017.

6. Thời gian tổ chức bán đấu giá: vào lúc 8 giờ 00 ngày 14/7/2017.

7. Xem tài sản: tại nơi có tài sản (Liên hệ Mr Trường – ĐT: 0906.891.693).

8. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Vạn Thành An, địa chỉ: Số 63 Trần Khánh Dư, P.Tân Định, Q1, Tp.HCM; ĐT: 083.526.4839 - 0948.68.99.86 - 0942.132.732; Website: www.daugiavanthanhan.com.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 thông báo cho bà Ngô Thị Hằng đại diện Hộ kinh doanh quán ăn gia đình Hai Mươi Hai, ông Nguyễn Ngọc Minh và Ngân hàng TMCP Việt Á được biết nếu có nhu cầu mua lại tài sản thì liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Vạn Thành An, địa chỉ: 63 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, bà Ngô Thị Hằng và ông Nguyễn Ngọc Minh, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận :

- Đương sự;
- Viện Kiểm sát Q7 (để kiểm sát);
- Lưu HS/VT.



Nguyễn Thị Ngọc Dung