

Số: 01 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2019

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2206/QĐ-THA ngày 13/5/2011 và số 2479/QĐ-THA ngày 13/6/2011 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 150/QĐ-CTHADS ngày 03/5/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 2701218/CT-TV ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 5) số 2278/QĐ-CTHADS ngày 27/9/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1944/HĐĐG-VTA ngày 26/8/2019; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản (Lần 2) giao kết giữa Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ngày 30/9/2019;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc bán đấu giá tài sản theo Thông báo số 423/2019/TB-VTA ngày 30/9/2019 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Tầng trệt căn nhà số 01 (tầng trệt) Phó Đức Chính, Phường 1, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Thông tin, đặc điểm tài sản:** Theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu đo vẽ ngày 20/01/2018 được Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh kiểm tra nội nghiệp ngày 13/02/2018:

- Thửa đất số: 7,8,10; tờ bản đồ số 03 (Bản đồ địa chính Phường 1, quận Bình Thạnh).

- Diện tích thực tế = Diện tích xây dựng = Diện tích sử dụng = Diện tích khuôn viên là: 113.4m<sup>2</sup>.

- Diện tích thuộc lộ giới: 12.2m<sup>2</sup>.

- Diện tích ngoài lộ giới: 101.2m<sup>2</sup>.

- Công trình số 01 Phó Đức Chính có quy mô 3 tầng, kết cấu sàn bê tông cốt thép. **Chỉ bán đấu giá tầng trệt** (các tầng bên trên thuộc sở hữu của các hộ khác có lối đi riêng không bán đấu giá).

**\* Lưu ý:**

- Tài sản hiện chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ thuế, phí và các chi phí liên quan theo quy định.

- Bàn giao tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá theo như Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu đo vẽ ngày 20/01/2018 được Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh kiểm tra nội nghiệp ngày 13/02/2018.

- Đối với phần diện tích đất, diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch, người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

**3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản bán để thi hành bản án.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 01/10/2019 đến ngày 28/10/2019; Địa điểm: nhà số 01 (tầng trệt) Phó Đức Chính, Phường 1, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr Trường, số ĐT 0906.891.693).

**5. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký:** Từ ngày 01/10/2019 đến ngày 28/10/2019 (trong giờ hành chính);

**6. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

**7. Giá khởi điểm: 4.775.143.256 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm năm mươi sáu đồng)** – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**8. Tiền mua hồ sơ:** 500.000đồng/hồ sơ

**9. Khoản tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 28/10/2019 đến ngày 30/10/2019; Phương thức nộp: chuyển khoản (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác nhưng phải nộp trước ngày tổ chức đấu giá).

**10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 31/10/2019 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**12. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, các đồng thừa kế gồm các ông (bà) Nguyễn Thị Kim Liên, Nguyễn Thị Kim Chi, Nguyễn Thị Kim Hoa, Nguyễn Thị Kim Anh, Nguyễn Hữu Điệp **có quyền nhận lại tài sản** nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho các ông (bà) Nguyễn Thị Kim Liên, Nguyễn Thị Kim Chi, Nguyễn Thị Kim Hoa, Nguyễn Thị Kim Anh, Nguyễn Hữu Điệp được biết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND P. nơi có tài sản (niêm yết);
- VKSND TP. HCM;
- Lưu VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Hồng Tuyền**