

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 61/2014/QĐ-PT ngày 03 tháng 10 năm 2014 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1063/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2015 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 31/19/HĐSD – Lần thứ 1 ngày 01/10/2019 được ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (trước đây là Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Phát) với Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31/19TB/VAMC ngày 02/10/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC,

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất gắn liền với thửa đất số 25 tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: 301E2 (tầng 2) Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H 02826 do Ủy ban nhân dân quận 1 cấp ngày 22/12/2006 cho ông Hàn Đức Minh.

Hiện trạng tài sản:

1. Hiện trạng tài sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H 02826 do Ủy ban nhân dân quận 1 cấp ngày 22/12/2006:

- Nhà ở:

+ Diện tích xây dựng: 73,20 m²;

+ Diện tích sử dụng: 42,40 m²;

+ Kết cấu nhà: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép;

+ Số tầng: 03.

+ Tầng: 02.

- Đất ở: thửa đất số 25, tờ bản đồ số: 12, diện tích: 73,20 m², sử dụng riêng 0 m², sử dụng chung 73,20 m².

2. Hiện trạng tài sản theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land thực hiện đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường xác nhận nội nghiệp ngày 09/4/2019:

- Nhà ở:

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 73,20 m² trong đó diện tích sử dụng riêng: 47,4 m², diện tích sử dụng chung: 8,4 m², diện tích khác: 17,4 m², trong đó diện tích được công nhận là 42,40 m²; gồm:

+ Nhà chung cư 03 tầng;

+ Căn hộ tầng 02;

+ Kết cấu nhà: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép;

- Đất ở: thửa đất số 25, tờ bản đồ số: 12, phường Cô Giang, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

+ Giá khởi điểm: 1.758.420.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

+ **Tiền đặt trước 20%** so với giá khởi điểm: 351.684.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi một triệu, sáu trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng).

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 15 đến ngày 16/10/2019 trong giờ hành chính, tại căn hộ số 301E2 (tầng 2) Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày 03/10/2019 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 21/10/2019 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, số 158 (lầu 2) Điện Biên Phủ, phường 6, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** vào các ngày 21/10/2019, 22/10/2019 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 23/10/2019, trong giờ hành chính theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá).

+ **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/10/2019 tại địa chỉ: số 158 (lầu 2) Điện Biên Phủ, phường 6, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

+ **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 6400201016335 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Gia Định (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước).

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên, xin vui lòng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, số 158 (lầu 2) Điện Biên Phủ, phường 6, quận 3, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0924.833.314.

Thông báo này thay cho thư mời./.

Nơi nhận:

- Các đ/s;
- VKSND TP. HCM;
- Trưởng phòng NV (b/c);
- UBND P.11, Q.Gò Vấp;
- Lưu VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Phương Ánh