

Củ Chi, ngày 08 tháng 6 năm 2017

Số: 3009 /TB-CCTHA

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản và Quyền nhận lại tài sản

Căn cứ Điều 101; khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1810/2011/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 02 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 127/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2273/TB-THADS ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi về thay đổi tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 06/2017/ĐGAT ngày 05/4/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 01 ngày 07/6/2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty TNHH thương mại dịch vụ đấu giá An Thịnh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 3

Địa chỉ: số 596A, Nguyễn Đình Chiểu, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Trọng Nam

Địa chỉ: số 114/6B, Thống Nhất, phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Trần Lê Thu Thảo

Địa chỉ: 645/20/1, Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số H02555/12 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 14 tháng 8 năm 2008 cho bà Nguyễn Trúc Quỳnh, cập nhật ngày 15 tháng 7 năm 2009 cho bà Trần Lê Thu Thảo nhận chuyển nhượng, thuộc thửa đất số 602, tờ bản đồ số 17, diện tích 3.389,4m², địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

1. Giá khởi điểm: 2.334.150.000 đồng (Hai tỉ ba trăm ba mươi bốn triệu một trăm năm mươi ngàn đồng);

2. Thời gian đăng ký và mua hồ sơ đấu giá, xem tài sản và nộp tiền đặt trước: từ ngày 08/6/2017 đến 17 giờ 00 ngày 07/7/2017;

3. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00, ngày 19/7/2017;

4. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty TNHH thương mại dịch vụ đấu giá An Thịnh, địa chỉ: số 81/29 Năm Châu, phường 11, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

II. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Trọng Nam và bà Trần Lê Thu Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Thông báo này thay thư mời bán đấu giá, trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi (Kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước